



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exclusiva villa elegante y funcional en Supermaresme Golf



General:

Número externo del objeto:	KBMN291	A partir de:	13.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	08394 Sant Vicenç de Montalt	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0		

Precios:

Precio de compra: 1.799.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

Descubre esta exclusiva villa elegante y funcional, de reciente construcción, que ofrece impresionantes vistas al mar en la codiciada urbanización Supermaresme Golf, en Sant Vicenç de Montalt.

Déjate envolver por el lujo y la tranquilidad que brinda esta hermosa residencia unifamiliar. Con un diseño arquitectónico contemporáneo y sofisticado, esta villa se armoniza perfectamente con su entorno natural, ofreciendo una fusión ideal de lujo, privacidad y confort.

Superficie construida: 340 m²

Parcela: 817 m²

Dormitorios: 4 espaciosos y luminosos, todos con vistas despejadas

Baños: 3 elegantes baños completos, equipados con acabados de alta calidad

Locación:

Situada a tan solo unos minutos del encantador centro de Sant Vicenç de Montalt, esta joya arquitectónica ofrece una vida de confort sin igual, con impresionantes vistas al mar desde cada rincón de la casa.

Urbanización Supermaresme Golf, Sant Vicenç de Montalt (08349)

A 3 Minutos del centro: Con todos los servicios, centro comercial y deportivo

A 5 Minutos de la Playa y del puerto deportivo

A 5 minutos del campo de Golf

A 30 km del Centro de Barcelona

Descripción del equipamiento:

Diseño Bioclimático: Un concepto arquitectónico que fusiona elegancia, funcionalidad y confort.

Techos Altos: Ofrecen una sensación de amplitud y libertad en cada ambiente.

Grandes Ventanales: Equipados con cristales de baja emisividad y control solar, brindan espectaculares vistas panorámicas.

Persianas Enrollables y Orientables SuperGradhermetic: Garantizan un control óptimo de la luz y la privacidad.

Sistema SATE: Innovador sistema de aislamiento térmico exterior que potencia la eficiencia energética del hogar.

Aislamiento Térmico y Acústico Interior: Incorporando lana mineral arena ISOVER para un entorno sereno y confortable.

Suelos de Parquet Natural: Exquisitas tablas de roble, modelo Tierra de Kahrs, que aportan calidez y sofisticación.

Calefacción por Suelo Radiante: Un sistema eficiente que proporciona confort, con regulación individual en cada habitación a través de Airzone.

Aire Acondicionado por Conductos: Equipado con bomba de calor y regulación independiente en cada estancia, optimizando el bienestar con Airzone.

Sistema de Aerotermia: Provisto de la potente tecnología de Vaillant, asegurando un rendimiento excepcional.

Armarios Empotrados: Diseñados con revestimiento de alta calidad y una distribución interior inteligentemente optimizada para maximizar el espacio.

Información extra:

Con una ubicación privilegiada y características excepcionales, esta propiedad se presenta como un verdadero oasis. Disfrute de:

Vistas despejadas que ofrecen un deleite visual constante, ideal para relajarse y disfrutar del paisaje.

Piscina de agua salada, perfecta para refrescarse en los días calurosos, proporcionando además una experiencia más suave para la piel.

Amplias terrazas que invitan a pasar largos momentos al aire libre, todas con barandillas pintadas al horno en un elegante color que armoniza con las ventanas y persianas.

Jardín con muchas posibilidades, un espacio versátil que puede convertirse en un hermoso paraíso privado o en un área recreativa.

Dos amplios aparcamientos que garantizan comodidad y facilidad de acceso.

Cada rincón de esta casa ha sido diseñado con atención al detalle, maximizando las vistas al mar y asegurando un entorno de comodidad y privacidad. Los espacios son amplios y luminosos, distribuidos de manera inteligente para proporcionar una experiencia de vida excepcional para usted y su familia. ¡Una oportunidad que no querrá dejar pasar!

Imágenes

_DSF7948



_DSF7944



_DSF7717



DJI_0731



_DSF7905



_DSF7915



_DSF7931



_DSF7935



_DSF7940



_DSF7957



_DSF78001



_DSF78311



_DSF7725



_DSF7727



_DSF7735



_DSF7737



_DSF7741



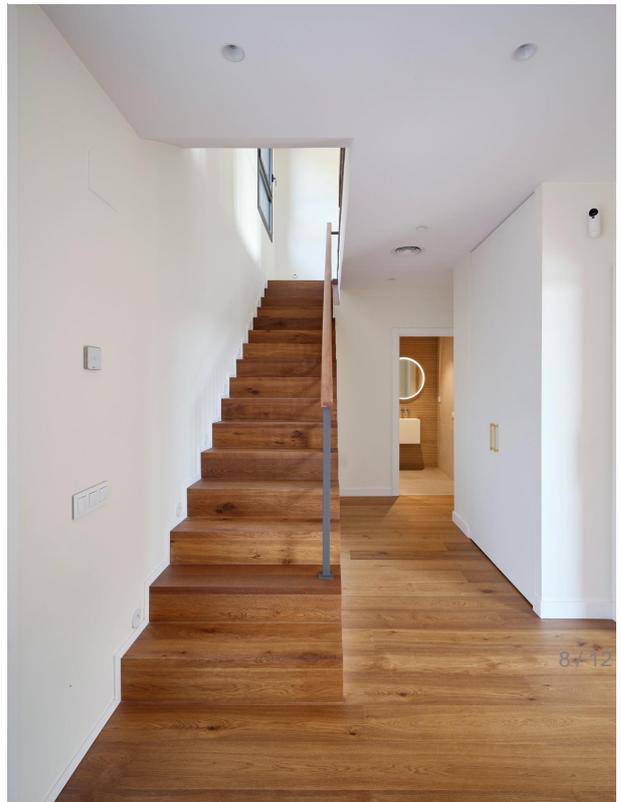
_DSF7746



_DSF7756



_DSF7759



_DSF7761



_DSF7762



_DSF7764



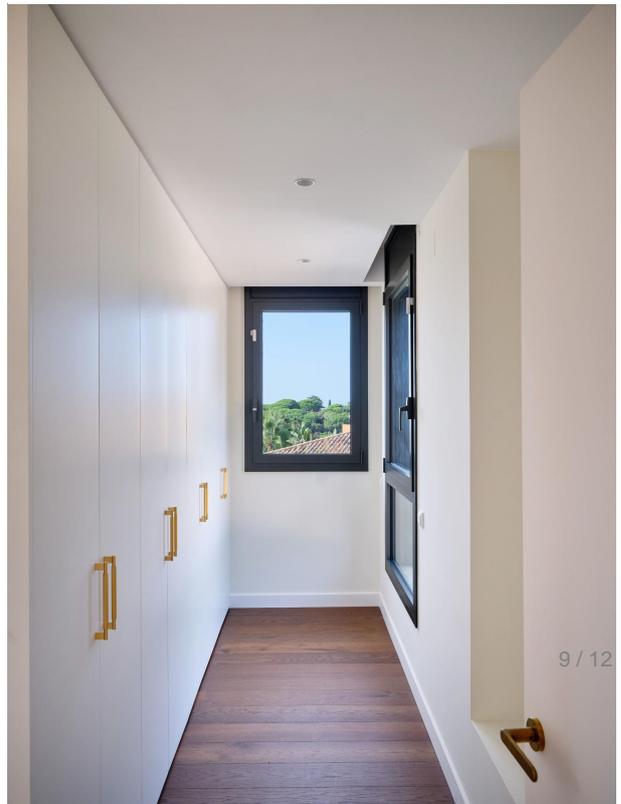
_DSF7775



_DSF7781



_DSF7786



_DSF7799



_DSF7838



_DSF7846



_DSF7854



_DSF7883



_DSF7886



_DSF7891



_DSF7893



_DSF7898



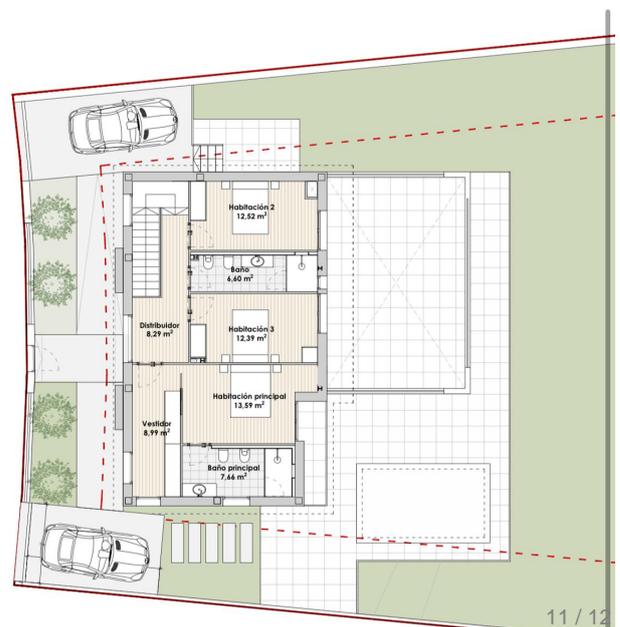
_DSF7899



_DSF7900



plano



PLANO DE PLANTA PRIMERA

plano



PLANO DE PLANTA BAJA