



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exclusiva villa urbana completamente renovada en Campos: ¡el encanto histórico se une al lujo moderno!



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07515	<b>A partir de:</b>	22.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07630 Campos
<b>Wohnfläche:</b>	693,57 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	415,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	742,67 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.980.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	1933-07-31	<b>antigüedad:</b>	2008
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a una magnífica villa urbana completamente renovada, situada en el idílico corazón de Campos. Esta propiedad excepcional combina magistralmente el carácter histórico con la comodidad de la vida contemporánea y cumple con los más altos estándares de calidad y elegancia.

### Detalles interiores

El interior de la villa se caracteriza por sus impresionantes techos abovedados, que confieren a las amplias habitaciones un ambiente elegante y aireado. Finos suelos de piedra, materiales de alta calidad y mano de obra de primera clase son visibles en cada detalle. Entre otras cosas, la casa dispone de ascensor, sistema de alarma y un sistema solar con acumulador para la generación de energía. La moderna cocina amueblada está equipada al más alto nivel; junto a ella hay un trastero con WC separado y lavadora.

La villa dispone de tres dormitorios de lujo, cada uno con su propio cuarto de baño. En total, la casa cuenta actualmente con 3 camas dobles y 3 camas individuales.

Una impresionante bodega abovedada impresiona por su ambiente histórico y es un sueño para los amantes del vino. También ofrece espacio suficiente para utilizarla como bodega, gimnasio, cine o sala de billar.

También hay una gran sala multifuncional en la planta baja, separada por una puerta de acero, con entrada independiente y su propio aseo. Esta sala es ideal como oficina, consulta o estudio y ofrece opciones de utilización flexibles.

### Plano de la planta

Sótano: 60,97 m<sup>2</sup>.

Planta baja: 324,50 m<sup>2</sup>

Planta superior: 258,99 m<sup>2</sup>

Azotea: 10,54 m<sup>2</sup>

Superficie de las verandas: 23,48 m<sup>2</sup> + 64,19 m<sup>2</sup> = 87,67 m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 742,67 m<sup>2</sup>

### Detalles exteriores y jardín

El patio interior plantado invita a pasar momentos tranquilos entre la vegetación y crea un oasis privado de relajación. Varias terrazas, una amplia azotea y un balcón ofrecen numerosos lugares para socializar y abren hermosas vistas sobre los tejados de Campos.

La propiedad también incluye dos plazas de garaje con puerta de garaje eléctrica.

### Conclusión

Esta villa totalmente reformada en Campos es una verdadera joya que combina el encanto histórico con la elegancia moderna. Con accesorios de alta calidad, amplias zonas de estar y diversas zonas al aire libre, ofrece un ambiente de

vida exclusivo para los compradores más exigentes. La oportunidad de ver esta propiedad única y experimentar su estilo inconfundible no se puede perder.

Póngase en contacto con nosotros

Para más información o para concertar una cita, póngase en contacto con nosotros en cualquier momento.

## Locación:

---

Campos es una ciudad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 28 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Se caracteriza por su encanto rural y el acceso a algunas de las playas más hermosas de Mallorca. Se puede llegar rápidamente en coche a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc, así como a las maravillosas calas de Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó, S'Amarador, Caló des Moro y Cala s'Almunia.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Campos es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas. Gracias a su fácil accesibilidad por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Descripción del equipamiento:

---

- + Ventanas de doble acristalamiento: acristalamiento aislante de alta calidad para una eficiencia energética y un aislamiento acústico óptimos
- + Ventanas de madera de alta calidad: diseño atemporal, materiales duraderos y excelente acabado
- + Puertas de madera de alta calidad: Ambiente elegante y gran estabilidad gracias a la construcción en madera maciza
- + Aire acondicionado / calefacción: Regulación eficaz del calor para un clima interior agradable (por ejemplo, aparatos de aire acondicionado, calefacción central o por suelo radiante)
- + Sistema solar con acumulador: Generación de energía sostenible e independencia parcial de la red eléctrica

- + Sistema de alarma / videovigilancia: mayor seguridad y protección contra robos
- + Conexión a Internet / WLAN: Conexión rápida a Internet para trabajar y navegar cómodamente
- + Armarios empotrados: Práctico espacio de almacenamiento para ropa y utensilios domésticos
- + Revestimientos de suelo de alta calidad: Elegantes suelos de piedra, parquet o baldosas de aspecto atractivo y fácil mantenimiento
- + Moderna cocina amueblada: Totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y mucho espacio de almacenamiento
- + Patio interior ajardinado y verde: oasis de bienestar para relajarse y socializar
- + Varias terrazas / balcón / azotea: Varias opciones para tomar el sol y disfrutar de las vistas
- + Sótano abovedado / bodega: Ideal para almacenar vino, puede utilizarse como gimnasio o sala de ocio
- + Dos plazas de garaje: Aparcamiento protegido para coches, motos o bicicletas.
- + Puerta de garaje eléctrica: cómoda entrada y salida con mando a distancia
- + Sala multifuncional con entrada independiente y WC: ¡Adecuada como oficina, consulta o estudio!

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Imágenes

---

DSC\_5131



DSC\_9447



DSC\_5129



DSC\_5127



DSC\_9511



DSC\_5130



DSC\_5125



DSC\_5123



DSC\_9485



DSC\_9491



DSC\_9489



DSC\_5116



DSC\_5118



DSC\_9462



DSC\_9463



DSC\_5117



DSC\_9475



DSC\_9473



DSC\_5121



DSC\_5120





DSC\_9467



DSC\_9470



DSC\_9472



DSC\_9514



DSC\_9516



DSC\_9506



DSC\_9507



DSC\_9508



DSC\_9498



DSC\_9500



DSC\_9501



DSC\_9495



DSC\_9477



DSC\_9492



DSC\_9483



DSC\_9461



DSC\_9479

