



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Exclusiva y espaciosa parcela edificable con vistas al mar - oportunidad de inversión ideal



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01639	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.566,00 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta espaciosa parcela de 1.566 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad de inversión única. Actualmente hay un edificio en la parcela que necesita ser completamente demolido para dar paso a un nuevo proyecto de construcción. La parcela se encuentra en la codiciada zona RU-3, lo que significa que se permite el desarrollo de hasta el 35% de la superficie de la parcela. Esto corresponde a una superficie máxima edificable de 547,1 m<sup>2</sup>.

Se pueden construir hasta dos plantas con una altura máxima de 8 metros. La superficie de suelo (es decir, la superficie que ocupa el edificio en la parcela) también puede ser de hasta el 35% de la superficie total, lo que corresponde a una superficie de 547,1 m<sup>2</sup>. El resultado es una superficie habitable máxima de 1.094,2 m<sup>2</sup> en dos plantas.

El proyecto de construcción debe ser autorizado oficialmente, por lo que tiene la oportunidad de planificar su nuevo hogar según sus propias ideas. Con sus impresionantes vistas al mar, esta parcela ofrece una excelente oportunidad para inversores que buscan un proyecto de construcción exclusivo.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

## Imágenes

---



