



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Exclusiva y majestuosa casa en Matadepera con helipuerto



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN312	<b>A partir de:</b>	20.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1978
<b>Ubicación:</b>	08225 Terrassa	<b>Wohnfläche:</b>	4.055,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	4.055,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	4.055,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	16,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	12,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	11,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Exclusiva y majestuosa casa en Matadepera, una joya arquitectónica de 836,60 m<sup>2</sup> reales, de los cuales 670,27 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda y 165 m<sup>2</sup> a terrazas y porche de entrada. Declarada Bien Cultural de Interés Local como una emblemática Casa de Alta Burguesía Catalana, esta propiedad nos invita a descubrir su exquisita arquitectura y su elegancia atemporal.

Desde su imponente torre, se pueden admirar espectaculares vistas del Vallés Occidental, desde Montserrat hasta la Mola, y del pintoresco valle que rodea Matadepera. Su ubicación es ideal, cercana a un campo de golf, centros comerciales, y perfectamente comunicada con Terrassa y Barcelona (a tan solo 37 km).

La casa se distribuye de forma funcional y atractiva, con estancias conectadas alrededor de una majestuosa sala central con escalera. En la planta baja, encontramos dos comedores, dos salones con chimenea, una cocina y cuatro dormitorios, cada uno con su baño privado, además de una pequeña capilla decorada con frescos del reconocido pintor Ricard Marlet.

En la primera planta, a la que se accede mediante una espectacular escalera, se ubica una segunda vivienda, con cinco dormitorios, seis baños, un comedor, un salón con chimenea, dos amplias terrazas de 60 m<sup>2</sup> y 30 m<sup>2</sup>, cocina reformada y suelos de parquet, ofreciendo el máximo confort. En la torre, varias habitaciones o despachos aprovechan las vistas panorámicas, mientras que la tercera planta, con grandes ventanales, proporciona una luminosidad incomparable.

Con un total de 12 habitaciones, 11 baños, tres comedores y tres salones, esta propiedad se completa con un impresionante jardín de 4.000 m<sup>2</sup> que transmite una sensación de tranquilidad y privacidad absolutas. Accedida por un largo camino que garantiza total intimidad, la casa se encuentra rodeada por los jardines de dos casas señoriales vecinas, lo que refuerza su exclusividad. La vegetación exuberante, las flores y los aromas hacen de este lugar un paraíso único.

En el sótano, un amplio espacio de servicios, con diversas dependencias, permite múltiples usos: trastero, bodega o área de trabajo, sin interferir en la disposición de la casa. Además, la propiedad está equipada con calefacción por gasoil y radiadores de hierro forjado, brindando confort en todo momento.

Este inmueble es ideal para una gran familia, para dos familias (al ser dos viviendas independientes) o para empresas que deseen establecer sus oficinas en un entorno exclusivo, como bufetes de abogados, consultorías, clínicas, o centros educativos. Además, es una propiedad de gran valor artístico, catalogada dentro del Patrimonio Arquitectónico y Urbanístico de Terrassa, lo que la convierte en una oportunidad única en el mercado inmobiliario.

## Locación:

---

Matadepera2 es una localidad y municipio español de la comarca del Vallés Occidental, en la provincia de Barcelona, comunidad autónoma de Cataluña.

Situado a pie de la montaña de San Lorenzo del Munt, que tiene su punto culminante en La Mola, a 1104 metros de



altura. El pueblo tiene una superficie de 24,83 km<sup>2</sup>, de los cuales más de la mitad pertenecen al parque natural de San Lorenzo del Munt y del Obac. Matadepera está situada a 6 km de Tarrasa, 10 km de Sabadell y a unos 30 km de Barcelona.

Se encuentra muy cerca del Parc Audivisual de Catalunya. Estudios cinematográficos.

## Información extra:

---

Esta exclusiva propiedad en Matadepera cuenta con un amplio terreno anexo, ofreciendo un sinfín de posibilidades para su uso. La parcela adicional permite la instalación de un helipuerto privado, o bien la creación de un campo de fútbol, lo que aumenta considerablemente el valor y la versatilidad de la finca.

Actualmente se usa como helipuerto.

## Imágenes

---







C













C









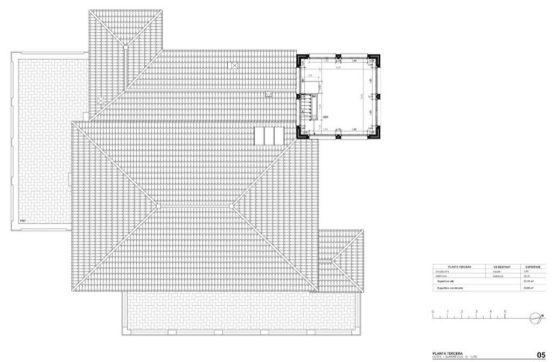
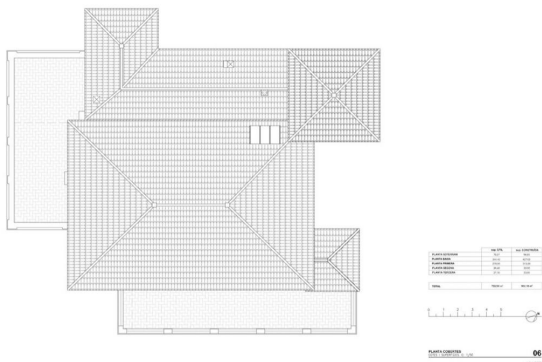


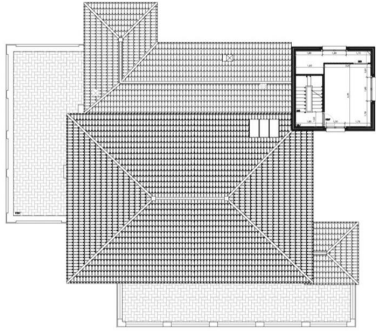
2







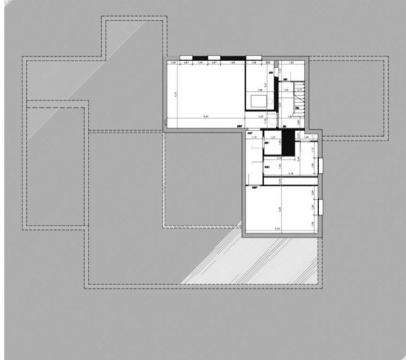




NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...



NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...



NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...