



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Exclusiva y moderna villa con vistas al mar en Portals



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01481	<b>A partir de:</b>	20.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07181 Portals Nous	<b>Wohnfläche:</b>	760,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	540,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.328,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	7,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	9.900.000,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	nicht_noetig	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
--------------------	--------------	-------------------	------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Esta moderna villa impresiona por su excepcional arquitectura, su sofisticado diseño y el uso de las últimas tecnologías. Los materiales de alta calidad y la excelente construcción hacen de esta casa un verdadero hogar: un lugar de armonía y tranquilidad donde relajarse y disfrutar de momentos inolvidables con la familia y los amigos.

La casa es accesible tanto en coche a través de un ascensor, que ofrece acceso directo, como a pie a través de una entrada independiente. También dispone de dos plazas de aparcamiento individuales.

En la planta baja hay un amplio salón diáfano con ventanas panorámicas que ofrecen unas vistas impresionantes. La cocina abierta de alta calidad se encuentra justo al lado del comedor y se complementa con un lavadero con instalaciones adicionales para cocinar. Desde aquí, se puede acceder a la amplia terraza con una gran piscina, una zona chill-out, una zona de barbacoa y un comedor al aire libre. También hay un aseo de invitados y un dormitorio con vestidor y baño en suite en este nivel.

En la planta superior hay un total de cinco dormitorios. Cuatro de ellos tienen baño en suite y amplios armarios empotrados. La lujosa suite principal también cuenta con un elegante vestidor y un espacioso cuarto de baño en suite. Todas las habitaciones impresionan con sus maravillosas vistas al mar y a la piscina.

El sótano directamente debajo de la planta baja ofrece una variedad de actividades de ocio. Aquí encontrará una sala de juegos y multimedia, un gimnasio, una zona de spa, un lavadero y espacio de almacenamiento adicional. También hay un dormitorio de invitados con su propio baño en suite en este nivel.

La zona exterior es otro punto destacado de esta villa. Un puente conduce sobre la gran piscina a un elegante salón exterior, perfecto para disfrutar del ambiente mediterráneo y relajarse en un entorno elegante.

Esta excepcional propiedad combina lujo, confort y vida moderna en uno de los lugares más bellos de Mallorca - un lugar donde se sentirá inmediatamente como en casa.

## Imágenes

---

2



3



4



5



6



7



8



9



10

