



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exclusivas villas de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en Alcanada, Alcudia



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08330	<b>A partir de:</b>	01.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07400 Alcudia Alcanada
<b>Wohnfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	363,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad      **Fuente primaria de recursos:** Strom

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Calle:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>lugar:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Exclusivas villas de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en Alcanada, Alcudia

Una oportunidad única de adquirir una villa de lujo de nueva construcción en Alcanada, una de las zonas costeras más prestigiosas de Mallorca, famosa por sus impresionantes vistas al mar, su clima soleado todo el año y su exclusivo estilo de vida mediterráneo. La finalización está prevista para el verano de 2026. Estas residencias excepcionales combinan arquitectura moderna con comodidades de alto nivel en una ubicación privilegiada junto al mar.

Vistas inigualables y ubicación excepcional

Diseñadas para maximizar las impresionantes vistas despejadas al mar y a la isla de Alcanada, estas villas ofrecen un entorno tranquilo pero bien comunicado, a pocos minutos del prestigioso Club de Golf de Alcanada, una playa natural de gran belleza y el animado Puerto de Alcudia, que cuenta con una espectacular costa de arena y un puerto deportivo con todos los servicios.

Vivienda de lujo – diseño y confort exclusivo

Cada villa cuenta con:

- 270 m<sup>2</sup> de espacio interior distribuidos en dos plantas más sótano
- Amplias zonas exteriores, incluyendo una terraza en la azotea de 70 m<sup>2</sup> y 90 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas
- Piscina privada infinita con impresionantes vistas al mar
- Aparcamiento privado junto a la entrada
- Ascensor que conecta todas las plantas, incluida la azotea
- Tres amplios dormitorios y cuatro baños (tres en suite)
- Sistema de calefacción por suelo radiante Altherma y aire acondicionado centralizado para un confort óptimo
- Sistema de domótica para un control moderno e intuitivo
- Planta baja destinada a la zona de servicios y almacenamiento adicional
- Garantía de 10 años cubierta por una compañía de seguros, proporcionando seguridad y tranquilidad en la compra de una villa de nueva construcción

Una oportunidad única para personalizar su hogar ideal:

La compra sobre plano o durante la fase de construcción permite a los compradores personalizar los espacios, seleccionar materiales de alta calidad y añadir toques personales, creando así una vivienda única y exclusiva.

Invierta en una de las zonas costeras más exclusivas de Mallorca

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo frente al mar en Alcanada, combinando exclusividad, confort y alto valor de inversión.

Para más información o para concertar una consulta privada, contáctenos. Estamos a su disposición.

## Imágenes

---



