



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Exclusivas viviendas de obra nueva en La Gorvorana



## General:

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1717	<b>A partir de:</b>	29.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	38417 Los Realejos	<b>Wohnfläche:</b>	205,89 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	307,60 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	990.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

## Persona de contacto:

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 034 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

<b>En la autovía en A:</b>	1 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Proyecto de solo dos viviendas independientes aisladas en la Urbanización la Gorvorana, ubicadas sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>. Y con una superficie construida de 345 y 307 m<sup>2</sup>. Se ubican en la Urbanización la Gorvorana junto a una gran zona verde y la histórica casona y ermita de la Gorvorana del SXVI, a solo 200 m de los núcleos urbanos de El Toscal y La Longuera donde puede encontrar todos los servicios, como supermercados, restaurantes, farmacias, centro de salud, colegio. El centro del Puerto de la Cruz está a menos de dos kilómetros y a un minuto de la autopista TF-5.

Desde las viviendas podrá disfrutar de unas inmejorables vistas panorámicas sobre toda la costa norte de la Isla y sobre el Valle, dada su doble orientación.

PLANTA BAJA se distribuye en un gran salón a doble altura con techo de cinco metros, comedor, cocina todo en un solo espacio diáfano, más un dormitorio y baño. Todas las estancias con salidas directas al jardín la terraza y la piscina. Además en esta misma planta y separada de la edificación principal tiene de un espacio con baño completo que puede servir de área de trabajo, habitación de invitados, bodega, sala de juegos... y un garaje cubierto y cerrado para dos coches si bien en la parcela hay espacio suficiente para un tercer o cuarto vehículo. La vivienda orientad al sur tiene un garaje en planta sótano de 100 m<sup>2</sup>.

EN LA PLANTA PRIMERA consta de tres amplios dormitorios dos baños y mirador. El dormitorio principal tiene baño en suite vestidor y terraza con vistas panorámicas a la costa norte y vestidor.

## Locación:

---

El municipio Los Realejos está situado en el norte de Tenerife. Su nombre tiene su origen en el establecimiento de los campamentos militares de los conquistadores y los guanches durante la última fase de la conquista de Tenerife. El paisaje natural de Los Realejos es uno de los más privilegiados de toda la isla, con casi la mitad de su superficie protegida por leyes medioambientales a nivel regional, nacional, europeo y mundial. Es una de las áreas mejor conservadas de la isla y cuenta con zonas ideales no sólo para el recreo en la naturaleza, sino también para aquellos a los que les gusta un poco más la aventura. Los Realejos también es muy interesante para los parapentistas, que pueden disfrutar del paisaje a vista de pájaro. Los Realejos se diferencia de otros lugares de España por las muchas, casi cien, fiestas que se celebran aquí a lo largo del año. Muchos de ellos nacen de un capricho de los habitantes de Los Realejos y otros son inmunes al paso del tiempo y llevan más de cuatrocientos años. Además, las numerosas playas de la costa y los numerosos miradores ofrecen magníficas vistas panorámicas de los cañones y laderas de las montañas, así como del resto del norte de la isla.

## Descripción del equipamiento:

---

Características básicas

Casa o chalet independiente

2 plantas

307 m<sup>2</sup> construidos, 277 m<sup>2</sup> útiles

4 habitaciones  
3 baños  
Terraza y balcón  
Plaza de garaje incluida en el precio  
Segunda mano/buen estado  
Armarios empotrados  
Trastero  
Orientación norte, sur, este, oeste  
Construido en 2024  
Equipamiento  
Piscina  
Jardín

## Información extra:

---

Casa 1 (frente a la calle) Precio desde 990.000  
Casa 2 (frente al mar) Precio desde 1.295000

## Imágenes

---

