Exclusivas viviendas de obra nueva en La Gorvorana

General:

Núumero externo del objeto:	KPTC1717	**A partir de:**	23.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2024
Ubicación:	38417 Los Realejos	**Wohnfläche:**	205,89 m²
Nutzfläche:	307,60 m²	**Grundstücksfläche:**	500,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Anzahl Stellplätze:**	2,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra:	990.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung	**Alumbrado:**	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Teneriffa	**Nombre:**	Oliver Brüderle
Calle:	Calle. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**lugar:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km

Descripción:

Proyecto de solo dos viviendas independientes aisladas en la Urbanización la Gorvorana, ubicadas sobre una parcela de 1.000 m2. Y con una superficie construida de 345 y 307 m2. Se ubican en la Urbanización la Gorvorana junto a una gran zona verde y la histórica casona y ermita de la Gorvorana del SXVI, a solo 200 m de los núcleos urbanos de El Toscal y La Longuera donde puede encontrar todos los servicios, como supermercados, restaurantes, farmacias, centro de salud, colegio. El centro del Puerto de la Cruz está a menos de dos kilómetros y a un minuto de la autopista TF-5.

Desde las viviendas podrá disfrutar de unas inmejorables vistas panorámicas sobre toda la costa norte de la Isla y sobre el Valle, dada su doble orientación.

PLANTA BAJA se distribuye en un gran salón a doble altura con techo de cinco metros, comedor, cocina todo en un solo espacio diáfano, más un dormitorio y baño. Todas las estancias con salidas directas al jardín la terraza y la piscina. Además en esta misma planta y separada de la edificación principal tiene de un espacio con baño completo que puede servir de área de trabajo, habitación de invitados, bodega, sala de juegos… y un garaje cubierto y cerrado para dos coches si bien en la parcela hay espacio suficiente para un tercer o cuarto vehículo. La vivienda orientad al sur tiene un garaje en planta sótano de 100 m2.

EN LA PLANTA PRIMERA consta de tres amplios dormitorios dos baños y mirador. El dormitorio principal tiene baño en suite vestidor y terraza con vistas panorámicas a la costa norte y vestidor.

Locación:

El municipio Los Realejos está situado en el norte de Tenerife. Su nombre tiene su origen en el establecimiento de los campamentos militares de los conquistadores y los guanches durante la última fase de la conquista de Tenerife. El paisaje natural de Los Realejos es uno de los más privilegiados de toda la isla, con casi la mitad de su superficie protegida por leyes medioambientales a nivel regional, nacional, europeo y mundial. Es una de las áreas mejor conservadas de la isla y cuenta con zonas ideales no sólo para el recreo en la naturaleza, sino también para aquellos a los que les gusta un poco más la aventura. Los Realejos también es muy interesante para los parapentistas, que pueden disfrutar del paisaje a vista de pájaro. Los Realejos se diferencia de otros lugares de España por las muchas, casi cien, fiestas que se celebran aquí a lo largo del año. Muchos de ellos nacen de un capricho de los habitantes de Los Realejos y otros son inmunes al paso del tiempo y llevan más de cuatrocientos años. Además, las numerosas playas de la costa y los numerosos miradores ofrecen magníficas vistas panorámicas de los cañones y laderas de las montañas, así como del resto del norte de la isla.

Descripción del equipamiento:

Características básicas
Casa o chalet independiente
2 plantas
307 m² construidos, 277 m² útiles

4 habitaciones
3 baños
Terraza y balcón
Plaza de garaje incluida en el precio
Segunda mano/buen estado
Armarios empotrados
Trastero
Orientación norte, sur, este, oeste
Construido en 2024
Equipamiento
Piscina
Jardín

Información extra:

Casa 1 (frente a la calle) Precio desde 990.000
Casa 2 (frente al mar) Precio desde 1.295000

Imagenes