



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Exclusivo ático a poca distancia de Port Andratx



General:

Número externo del objeto:	KA0966	A partir de:	23.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	07157 Port Andratx
Wohnfläche:	82,00 m ²	Nutzfläche:	170,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	2.350.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Port Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Enclavado en el corazón del lujoso puerto deportivo de Puerto de Andratx, este ático recientemente renovado es una verdadera joya mediterránea, con impresionantes vistas del puerto y a un corto paseo del exclusivo Puerto de Andratx. Esta impresionante casa es una mezcla perfecta de elegancia moderna y belleza costera, con amplias zonas de estar y comedor que desembocan en una elegante cocina abierta.

Destaca la amplia terraza en la azotea, con mucho espacio para relajarse, comer al aire libre y una bañera de hidromasaje opcional. La cocina exterior totalmente equipada, con barbacoa y frigorífico, es perfecta para reuniones al aire libre. Además, la terraza cuenta con una pérgola eléctrica de protección solar bioclimática y persianas con mando

a distancia que proporcionan confort y sombra con sólo pulsar un botón.

En el interior, este ático es una obra maestra del diseño, con dos dormitorios en suite, cada uno diseñado con los mejores materiales y artesanía, incluyendo carpintería austriaca a medida, piedra natural y suelos de madera especiales. La casa está equipada con lo último en tecnología de eficiencia energética, incluido un sistema de bomba de calor para aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. El sistema domótico KNX permite un control total de la iluminación, el clima y el ambiente, mientras que la iluminación LED de bajo consumo crea un ambiente sofisticado. Para mayor comodidad, el ático incluye una lavadora y una secadora integradas, además de un sistema de sonido controlado por Sonos para un audio superior en toda la casa.

También cuenta con duraderas ventanas de aluminio con acristalamiento de aislamiento térmico, que garantizan tanto el confort como la eficiencia energética. La red WLAN de fibra óptica de alta velocidad garantiza una conectividad perfecta, y una plaza de aparcamiento privada se suma a la comodidad de vivir en esta comunidad segura y bien mantenida.

Totalmente amueblado con piezas de diseño, representa la mezcla definitiva de lujo, confort y sofisticación moderna, con una ubicación perfecta para quienes buscan lo mejor de la vida en el puerto deportivo.

Imágenes











Floorplan



