



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exclusivo ático con gran azotea en Nou Llevant, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07612	<b>A partir de:</b>	30.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2021
<b>Ubicación:</b>	07006 Palma	<b>superficie construida:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>número de estacionamientos:</b>	1,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	825.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	160,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este exclusivo ático está situado en un moderno complejo residencial construido en 2021 en el prometedor barrio de Nou Llevant, en el sureste de Palma, Mallorca. La ubicación ofrece excelentes conexiones con la mejor infraestructura de la zona. El famoso paseo marítimo Portixol, el puerto y la playa se encuentran a pocos minutos a pie. Al aeropuerto se llega en sólo 10 minutos en coche.

La superficie habitable de aprox. 79 m<sup>2</sup> se distribuye en un amplio salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios y un dormitorio principal con vestidor y baño en suite con ducha, así como otro baño con bañera. El piso se

completa con un lavadero independiente. Además, el piso cuenta con un amplio balcón de unos 13 m<sup>2</sup> y una azotea privada de unos 30 m<sup>2</sup>.

El piso fue construido con materiales de primera calidad y cumple con una clase de eficiencia energética de A. El complejo incluye una piscina comunitaria, jardines bien cuidados, una sala de fitness y un servicio de seguridad. Una plaza de garaje y un trastero adicional en el aparcamiento subterráneo completan la oferta.

Otras características: Cocina amueblada de alta calidad, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, aire acondicionado aerotérmico, sistema de extracción de aire integrado incl. recuperación de calor, sistema de hogar inteligente, video portero, Internet de fibra óptica, suelos laminados AC4 y armarios empotrados.

Para más información o una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07612.

## Locación:

---

El distrito de Nou Llevant está situado al este del centro de la ciudad de Palma de Mallorca y se caracteriza por su ambiente moderno y prometedor. Se encuentra muy cerca del mar y ofrece una combinación perfecta de estilo de vida urbano y ambiente mediterráneo. En pocos minutos se llega al casco antiguo de Palma. Gracias a las buenas conexiones de transporte, también se puede llegar al aeropuerto internacional de Palma en unos 10 minutos en coche.

La proximidad al puerto de Portixol y a las populares playas de Ciudad Jardín y Cala Gamba invita especialmente a pasear por la costa y a practicar actividades deportivas. El paseo marítimo, que conecta Palma con las zonas orientales de la ciudad, es un popular punto de encuentro para corredores, ciclistas y caminantes.

En los últimos años, Nou Llevant se ha convertido en una de las zonas residenciales más atractivas y de mayor crecimiento de Palma. Nuevos proyectos de construcción y una creciente infraestructura hacen que el barrio sea especialmente interesante para inversores, familias y todos aquellos que quieran disfrutar de la vida urbana muy cerca del mar.

## Imágenes

---







