



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Exclusivo ático con vistas al mar y a la montaña: ¡puro lujo!



## General:

---

|                                   |                       |                             |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KSP01702              | <b>A partir de:</b>         | 21.07.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                  | <b>Año de construcción:</b> | 2023                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07160 Paguera         | <b>Wohnfläche:</b>          | 168,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 375,00 m <sup>2</sup> | <b>Piso:</b>                | 3                     |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 4,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                   | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | como nuevo            | <b>Categoría interior:</b>  | Exclusivo             |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.750.000,00 €

## Certificado energético:

---

|                                     |                  |                   |                        |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| <b>antigüedad:</b>                  | bei_besichtigung | <b>Alumbrado:</b> | Bomba de aire caliente |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | Luftwärmepumpe   |                   |                        |

## Persona de contacto:

---

|                  |                                 |                |                                     |
|------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Son Vida Finest Properties S.L. | <b>Nombre:</b> | KENSINGTON Mitzscherlich            |
| <b>Posición:</b> | CEO                             | <b>Calle:</b>  | Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2 |
| <b>lugar:</b>    | 07180 Santa Ponsa               | <b>www:</b>    | www.kensington-santaponsa.com       |

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Este ático de nueva construcción personifica la vida moderna de lujo con un diseño interior bien pensado e impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje mediterráneo y el mar a las idílicas Islas Malgrats.

La arquitectura impresiona con un sofisticado concepto diseñado por un renombrado equipo internacional de arquitectos.

El piso impresiona con grandes ventanales, techos altos y una acertada combinación de materiales naturales y elementos de diseño moderno. El bien pensado concepto general se complementa con un exclusivo diseño interior con cocina de diseño y armarios empotrados a medida de Poliform, electrodomésticos Miele, grifería Fantini, ventanas minimalistas de suelo a techo de Panoramah y otros detalles de alta calidad. El mobiliario no está incluido en el precio de compra, pero puede negociarse.

Otras características incluyen persianas eléctricas en el baño principal y el dormitorio principal, así como toalleros calefactados en los baños.

La terraza de la azotea con una superficie total de aprox. 188 m<sup>2</sup> dispone de bancos circundantes con cojines y su propio jacuzzi. El sistema de iluminación integrado, muy bien pensado, pone hermosos acentos por la noche y un jardín mediterráneo plantado con esmero, que mantienen los jardineros de la comunidad, redondea el diseño de ensueño de la azotea.

El complejo residencial Sa Puntassa - MAR - consta de 28 lujosos pisos repartidos en tres edificios. La gran piscina comunitaria (10m x 30m) con oasis de relax, bar de piscina y zonas verdes le harán olvidar cualquier estrés. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo y un trastero independiente.

## Locación:

---

Paguera, situada en el suroeste de Mallorca, es una encantadora localidad costera conocida por sus hermosas playas de arena, su ambiente familiar y sus animados servicios. La zona cuenta con tres playas principales: Playa Palmira, la más grande con aguas tranquilas ideal para familias; Playa de Tora, una pintoresca playa natural; y Playa de la Romana, perfecta para relajarse y practicar actividades acuáticas.

El bullicioso Bulevar de Paguera es el centro neurálgico de la localidad y ofrece una gran variedad de tiendas, cafeterías y restaurantes para locales y visitantes. Los amantes de la gastronomía encontrarán en el paseo marítimo desde la cocina tradicional española hasta opciones gastronómicas internacionales.

Para los golfistas, el cercano Camp de Mar cuenta con un prestigioso campo de golf, que combina impresionantes paisajes con un desafiante juego. La excelente ubicación de Paguera, a sólo 30 minutos de Palma y del aeropuerto, la convierte en un destino accesible y atractivo tanto para el descanso como para las actividades físicas.

# Imágenes

---

















