



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exclusivo ático con vistas al mar y a la montaña: ¡puro lujo!



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01702	<b>A partir de:</b>	15.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07160 Paguera	<b>Wohnfläche:</b>	167,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	367,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.900.000,00 €
-------------------------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Este impresionante ático le ofrece 167 m<sup>2</sup> de espacio habitable y una azotea privada adicional de unos impresionantes 200 m<sup>2</sup>. Con 3 amplios dormitorios y 3 modernos cuartos de baño, este ático garantiza el máximo confort de vida en un exclusivo nuevo desarrollo a partir de 2024. La lujosa vivienda se encuentra en un complejo residencial de primera clase que consta de 3 edificios con un total de sólo 28 pisos.

El complejo se caracteriza por sus materiales de construcción de alta calidad y su diseño inteligente. El amplio jardín mediterráneo desprende un aire vacacional e invita a relajarse. La piscina comunitaria recuerda a un hotel de 5 estrellas, con su zona chill-out y su bar de piscina. Los entusiastas del deporte sacarán partido a su dinero en el parkour fitness del propio hotel.

Lo más destacado de este ático es, sin duda, la terraza privada de la azotea con zona de estar y jacuzzi privado, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas de la Sierra de Tramuntana y de las maravillosas vistas al mar hasta las Islas Malgrat.

Lujo, confort y un entorno de ensueño se combinan aquí para crear una experiencia de vida única.

## Locación:

---

Paguera es una encantadora localidad costera situada en la costa suroeste de la isla. Se puede llegar a Paguera en coche desde el aeropuerto de Palma en unos 30 minutos.

Las impresionantes playas de Playa Palmira, Playa Tora y Playa Romana caracterizan a Paguera. El lugar ideal para quien quiera disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Cada una de estas playas se caracteriza por su arena fina, aguas cristalinas y excelentes instalaciones.

Rodeada de un pintoresco paisaje costero y suaves colinas, Paguera es un paraíso para los amantes de la naturaleza y ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo en sus alrededores.

El animado paseo marítimo de Paguera invita a pasear y entretenerse con una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares. Aquí podrá disfrutar de la cocina local e internacional mientras contempla las vistas al mar. Los alrededores también ofrecen numerosas actividades de ocio, desde deportes acuáticos como el submarinismo y la vela hasta campos de golf y pistas de tenis.

Experimente el estilo de vida mediterráneo en Paguera, un lugar que combina a la perfección comodidad, belleza y calidad de vida. Bienvenido a su nuevo hogar en Mallorca: Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

## Imágenes

---













