



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Exclusivo solar con proyecto de finca y vistas panorámicas al mar en Son Servera



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO624	<b>A partir de:</b>	22.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	Son Servera
<b>superficie construida:</b>	206,65 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	286,65 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	17.750,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0	<b>Cantidad de baños:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta hermosa parcela con proyecto para una finca de nueva construcción se encuentra en la mejor ubicación idílica cerca de Costa de los Pinos y ofrece una sensacional vista del paisaje hasta el mar.

El proyecto básico actual prevé una superficie habitable de aprox. 200 m<sup>2</sup>: En la planta baja habrá un gran salón-comedor con isla de cocina, un lavadero, así como dos dormitorios con baños en suite y un baño de invitados. Una elegante escalera conduce a la planta superior, que albergará otros dos dormitorios con baños en suite. Además, en el sótano está prevista una zona de spa, una bodega y una sala técnica.

La zona exterior, rodeada por un muro de piedra, puntúa con vegetación mediterránea y árboles mallorquines. Será el punto de encuentro ideal para todos los residentes. Aquí encontrará la piscina de 35 m2 y varias terrazas (parcialmente cubiertas).

El precio de compra incluye la parcela de 17.750 m2 con proyecto básico. Ya se ha solicitado el permiso para el pozo. Recomendamos a nuestros conocidos y competentes arquitectos y constructores, que llevan a cabo la planificación y la construcción según los deseos de nuestros clientes. También acompañamos a nuestros clientes durante toda la fase de construcción y más allá.

La vista en la naturaleza hasta el mar es espectacular, recomendamos una visita.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Costa de los Pinos se encuentra en la costa este de Mallorca, cerca de Arta y Son Servera. En las inmediaciones hay 4 fantásticos campos de golf, centros de tenis y famosos centros turísticos, como Cala Ratjada y Cala Millor. Las fabulosas playas con un entorno de cuento de hadas y las fabulosas calas no dejan nada que desear. Las aguas turquesas son la mejor invitación para bañarse, nadar, bucear. Muchas personas prominentes y ricas han construido aquí sus casas de verano. Disfrutan del silencio, el viento suave y los colores mediterráneos en una naturaleza de envidiable belleza.

## Imágenes

---



