KENSINGTON®
Finest Properties International

Exclusivo solar edificable con permiso de obras en una ubicación privilegiada cerca de Son Macia con espectaculares vistas al mar

General:

Núumero externo del objeto:	KPPC719	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	**Ubicación:**	07509 Son Macià
Grundstücksfläche:	26.400,00 m²		

Precios:

Precio de compra:	1.100.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Porto Cristo	**Nombre:**	Team Porto Cristo
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12	**lugar:**	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infraestructura:

Descripción:

Exclusivo solar edificable con licencia de obras en una ubicación privilegiada cerca de Son Macia

Este solar excepcional se extiende sobre aprox. 26.400 m² en una pintoresca colina cerca de Son Macia y le ofrece la oportunidad única de realizar la casa de sus sueños en una de las zonas más exclusivas y mejores del sureste de Mallorca. Con sólo tres propiedades vecinas y un acceso compartido y seguro, disfrutará de la máxima privacidad y protección en medio de una hermosa naturaleza. Las inigualables vistas panorámicas se extienden sobre las onduladas colinas hasta el mar.

El proyecto aprobado comprende una moderna casa unifamiliar de una sola planta con una superficie total de 480 m². El salón-comedor de planta abierta, una amplia cocina con patio contiguo y cuatro lujosos dormitorios, cada uno con su

propio cuarto de baño, no dejan nada que desear. El dormitorio principal tiene su propio cuarto de baño, mientras que otros tres dormitorios en el ala separada de invitados garantizan el máximo confort. También dispone de un aseo de invitados.

Destaca especialmente la terraza de la azotea con vistas panorámicas, donde le esperan una cocina exterior totalmente equipada y acogedoras zonas chill-out. En la amplia zona exterior, varias terrazas y acogedores rincones invitan a relajarse. La piscina climatizada de 48 m² con cubierta promete pura relajación. Aquí podrá experimentar el estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

La infraestructura está perfectamente preparada: Hay electricidad disponible y también está prevista una instalación fotovoltaica sostenible. Los encantadores pueblos de Son Macia y los pueblos pesqueros vecinos de Porto Colom y Porto Cristo, con sus pintorescos puertos y restaurantes de primera clase, están a tiro de piedra. La animada ciudad de Manacor, la segunda más grande de Mallorca, también está a sólo 12 kilómetros de distancia y ofrece todas las comodidades.

Locación:

Son Macia consiste en una maravillosa, tranquila y montañosa zona de finca. Esta ubicación es una de las más buscadas y exclusivas de la región.

La ciudad de Manacor está a 10 minutos en coche y ofrece numerosas oportunidades de compras, además de su casco antiguo.

Los pueblos pesqueros cercanos, como Porto Colom y Porto Cristo, cautivan por su encanto, sus bahías, sus pequeños puertos y su tranquilidad. Los aficionados a los deportes náuticos tienen la oportunidad de zarpar desde Porto Cristo o Porto Colom.

A la playa más cercana se llega en unos 15 minutos. El campo de golf Vall dÒr, de 18 hoyos, está a unos 10 minutos en coche. La capital de la isla, Palma, con su aeropuerto internacional, está a unos 40 minutos en coche.

Imagenes

LIMIT REGULADOR TÈRM DE PARTOVIRO
ACCES FINCA
UBICACIÓ CONSTRUCCIONS DINS FINCA
ESCALA 1:500
Data: 2022
UBICACIÓ PROJECTE ORIGINAL
TOTAL PARCEL·LA RÚSTICA
500m