



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Exclusivo Triplex en Vila de Gràcia



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1581	<b>A partir de:</b>	13.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	08012 Barcelona	<b>Gesamtfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 745.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 70, 2º 2ª A	<b>Lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta exclusiva propiedad se encuentra ubicada en el corazón del barrio de Vila de Gràcia, a tan solo 200 metros del Paseo de Gracia. Se trata de un triplex completamente renovado con materiales y acabados excelentes que brindan confort acústico y térmico. Consta de tres plantas independientes con acceso directo desde la calle lo cual garantiza privacidad y tranquilidad absoluta.

La vivienda, de tres plantas, cuenta con una distribución perfectamente estudiada para ofrecer comodidad al propietario; dispone de dos habitaciones dobles, un dormitorio sencillo mas biblioteca, y por último en planta baja, tenemos espacio polivalente cuál puede ser utilizado según las necesidades personales (dormitorio, cine, segundo

salón...)

También consta de zona de lavandería independiente, tres baños completos e incluso plaza aparcamiento disponible tanto para venta como alquiler. Los suelos son madera Jatoba, mientras que la carpintería exterior es de Technal. Entre otros detalles adicionales encontramos aire acondicionado centralizado, persianas foscurite motorizadas así cómo puerta blindada. Cuenta también con armarios empotrados y una amplia zona de suelo de cristal, que permite que la vivienda se llene de luz. Además su ubicación resulta ideal dada la cercanía a comercios ,zonas de ocio, hospitales y zonas verdes. No dude contactar si desea concertar visita a este fantástico triplex.

## Imágenes

13



1



14



36



2



3



4



5



6



7



8



9



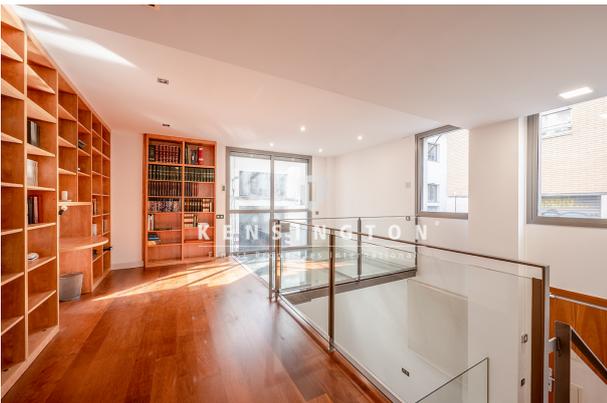
10



11



12



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



26



27



28



29



30



31



32



33



34



