



Fabulosa finca con casa canaria destinado para uso comercial



General:

Número externo del objeto:	KPTC1513	A partir de:	21.11.2024
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38380 La Victoria
Wohnfläche:	555,14 m ²	Nutzfläche:	1.149,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.702,34 m ²	Anzahl Zimmer:	14,0
Anzahl sep. WC:	4,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 935.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre: Oliver Brüderle
Calle: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar: 38400 Puerto De La Cruz
Teléfono: +34 674 094 10 99	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 2 km

Descripción:

Se vende un conocido restaurante con gran accesibilidad debajo de la autopista en el soleado barrio de La Victoria. El edificio y el terreno ofrecen muchas posibilidades diferentes. El uso clásico sería la continuación de la gastronomía. También sería concebible una conversión del local gastronómico en pisos o apartamentos de vacaciones.

Descripción:

La renombrada gastronomía sigue en funcionamiento y se ofrece a la venta por motivos personales, precisamente por

eso, para no perjudicar al negocio en funcionamiento, la venta y las visitas deben realizarse con mucha discreción en interés de todas las partes implicadas.

Este versátil negocio gastronómico está construido al estilo antiguo canario y se alza sobre una parcela de aprox. 3000m², calificada como rústico. La superficie construida de más de 1000m² con el edificio canario, terrazas cubiertas (son 3 cont 35m², 50- und 75 m²n) y amplias zonas de aparcamiento (550- y 480m²) ha sido continuamente mantenida y modificada a lo largo de los años.

El edificio está dividido en varias zonas.

Con una superficie de 490m² a nivel del suelo y 60 metros cuadrados por encima, hay salas grandes y más pequeñas, decoradas con cariño y de forma tradicional, con un alto factor de bienestar y para catering de grupos sin embargo con una sensación de privacidad.

En total, el restaurante, amueblado con estilo, ofrece mucho espacio para sus clientes.

El interiorismo noble y rústico da al conjunto un toque clásico y original. Las habitaciones son acogedoras y acogedoras.

Las cocinas, las zonas de preparación y las cámaras frigoríficas están equipadas con un alto nivel y, por supuesto, son totalmente funcionales y están listas para su uso.

Todo el edificio está en buenas condiciones estructurales y visuales. Las instalaciones interiores y exteriores están bien mantenidas y diseñadas con esmero.

Las amplias plazas de aparcamiento delante y al lado del edificio ofrecen mucho espacio para los coches.

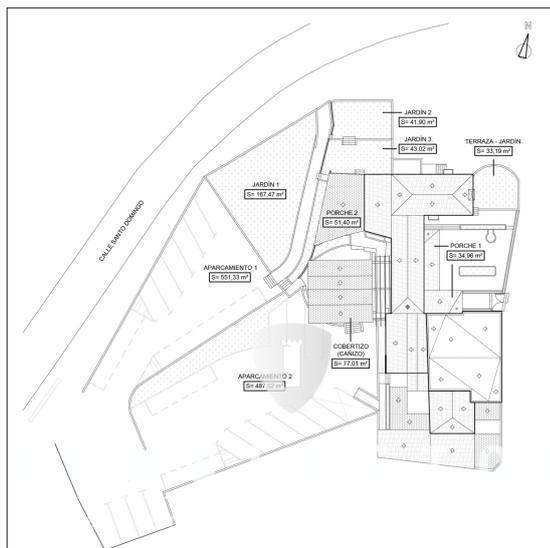
Locación:

El municipio La Victoria de Acentejo está situado en el noroeste de Tenerife. Es rural y agrícola, y esto también se refleja en el paisaje, donde los campos de cereales, las plantaciones de plátanos y los viñedos dominan la imagen. La producción de vino de la comarca bajo la denominación de origen Tacoronte-Acentejo es también una de las más importantes del norte de la isla. El nombre del municipio procede de la segunda batalla de Acentejo, de la que los conquistadores salieron victoriosos sobre los guanches. Existe una amplia tradición en el municipio de producción artesanal de cerámica, de bordados y de fabricación de las populares sillas Victoria.

Imágenes

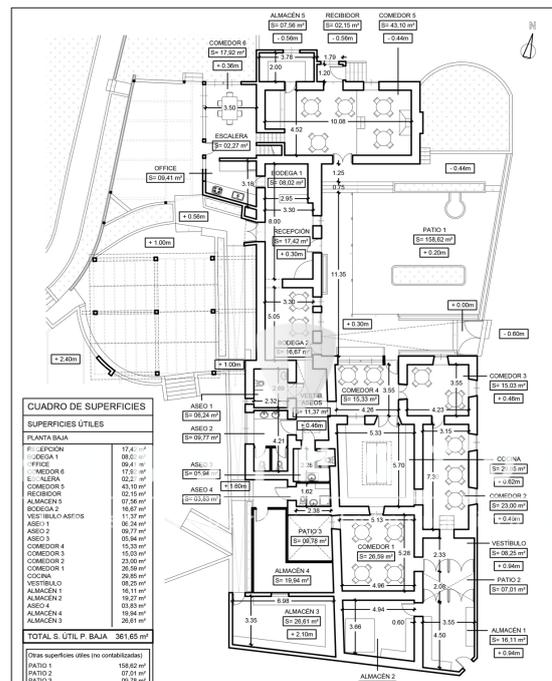






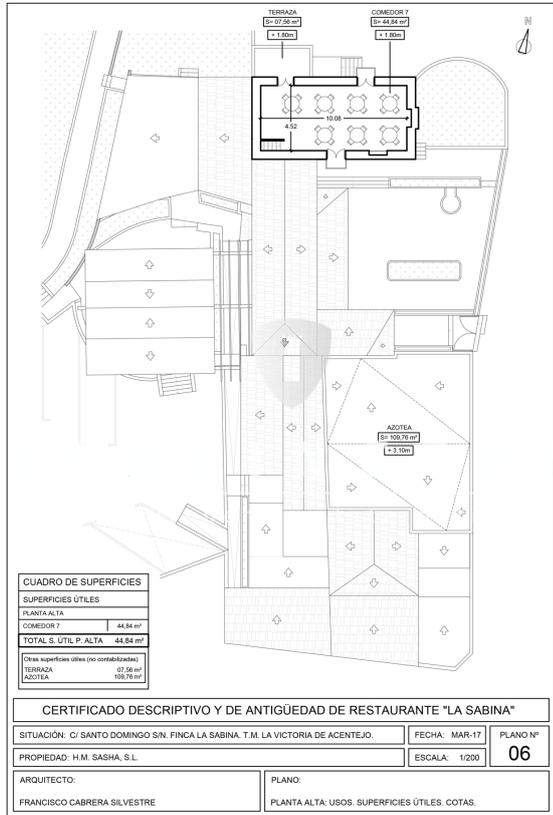
CUADRO DE SUPERFICIES			
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	OTRAS SUP. CONST. (CUBERTAS)	OTRAS SUP. (AJARDINADAS)	OTRAS SUP. (APARCAMIENTOS)
PLANTA BAJA	480,32 m ²	34,06 m ²	551,33 m ²
PLANTA ALTA	64,82 m ²	51,40 m ²	487,52 m ²
TOTAL SUP. CONST.	545,14 m ²	85,46 m ²	1038,85 m ²

CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y DE ANTIGÜEDAD DE RESTAURANTE "LA SABINA"			
SITUACIÓN: C/ SANTO DOMINGO S/N. FINCA LA SABINA. T.M. LA VICTORIA DE AGENTEJO.	FECHA: MAR-17	PLANO Nº	04
PROPIEDAD: H.M. SASHA, S.L.	ESCALA: 1/400		
ARQUITECTO:	PLANO:		
FRANCISCO CABRERA SILVESTRE	UBICACIÓN. SUPERFICIES CONSTRUIDAS. OTRAS SUPERFICIES.		



CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA BAJA	480,32 m ²
PLANTA ALTA	64,82 m ²
TOTAL S. ÚTIL P. BAJA	545,14 m ²

CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y DE ANTIGÜEDAD DE RESTAURANTE "LA SABINA"			
SITUACIÓN: C/ SANTO DOMINGO S/N. FINCA LA SABINA. T.M. LA VICTORIA DE AGENTEJO.	FECHA: MAR-17	PLANO Nº	05
PROPIEDAD: H.M. SASHA, S.L.	ESCALA: 1/200		
ARQUITECTO:	PLANO:		
FRANCISCO CABRERA SILVESTRE	UBICACIÓN. SUPERFICIES ÚTILES. COTAS.		



CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y DE ANTIGÜEDAD DE RESTAURANTE "LA SABINA"

SITUACIÓN: C/ SANTO DOMINGO S/N. FINCA LA SABINA. T.M. LA VICTORIA DE ACENTEJO.	FECHA: MAR-17	PLANO Nº
PROPIEDAD: H.M. SASHA, S.L.	ESCALA: 1/200	06
ARQUITECTO: FRANCISCO CABRERA SILVESTRE	PLANO: PLANTA ALTA: USOS, SUPERFICIES ÚTILES, COTAS.	