



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	FAC 112	A partir de:	02.08.2025
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Alquiler de propiedades residenciales (Vivienda familiar)	Año de construcción:	1950
Ubicación:	26017 Aulick	Wohnfläche:	175,00 m²
Nutzfläche:	30,00 m²	Vermietbare Fläche:	175,00 m²
Grundstücksfläche:	956,00 m²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	Categoría interior:	Exclusivo

Precios:

Precio de compra:	259.000,00 €	IST-Miete:	14.640,00 €
Provisionspflichtig:	si		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	06.07.2035
Fecha de asunto:	2025-07-07	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	Gas	Fin del requerimiento de energía:	141,66 kWh/m²/a

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Oldenburg	Nombre:	
Calle:	Damm 33	lugar:	26135 Oldenburg
www:	oldenburg@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Außen Dachterrasse



Außenansicht



Außenansicht Vorne



Außenansicht Hinten



Schlafzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



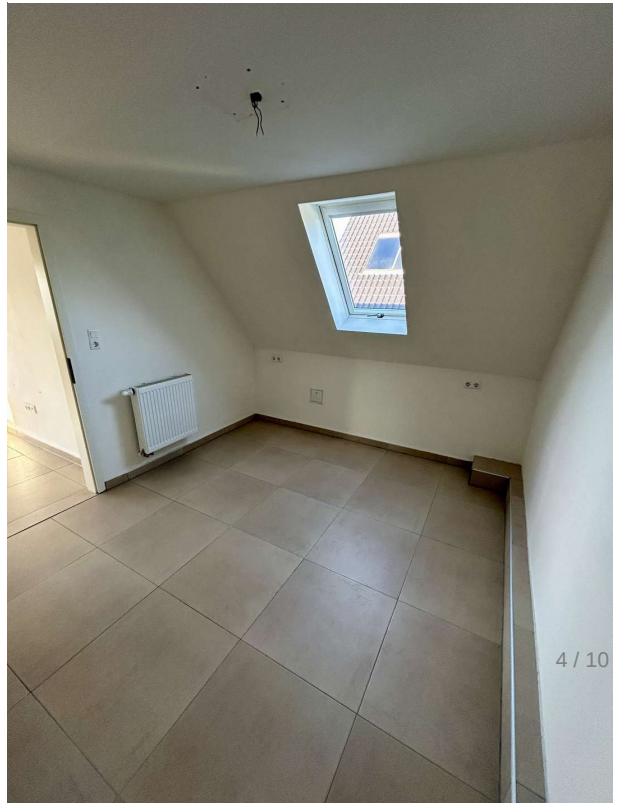
Badezimmer EG



Badezimmer EG



1. Schlafzimmer OG



Treppe zu OG



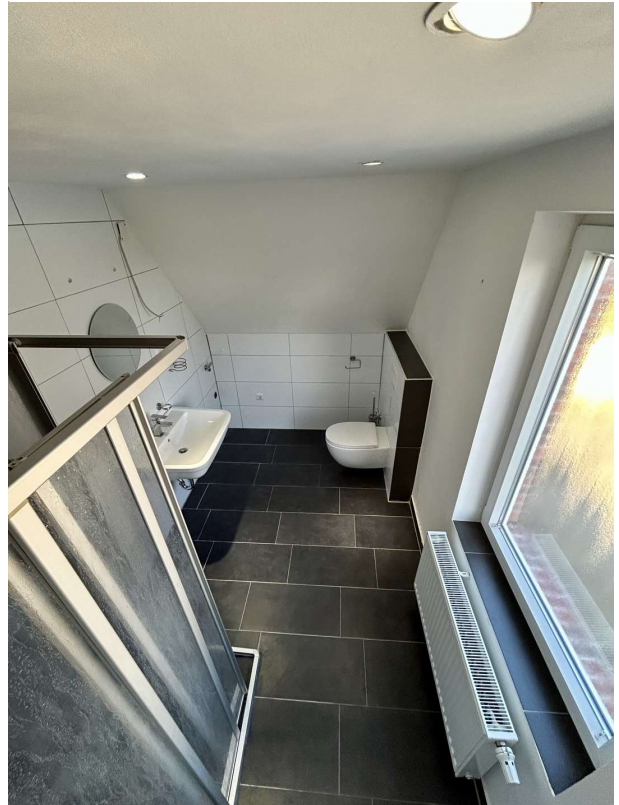
Eingangsbereich vom OG



Küche OG



Badezimmer OG



Wohnzimmer OG



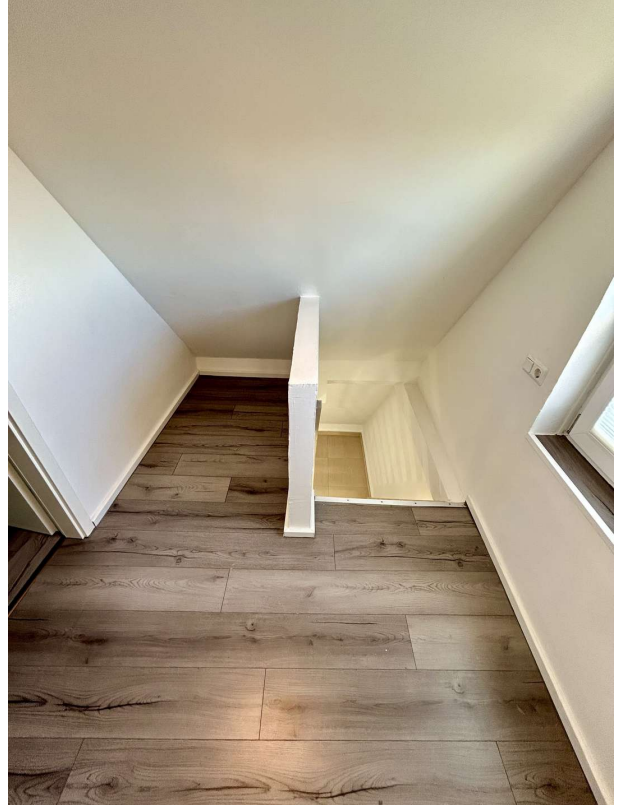
1. Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



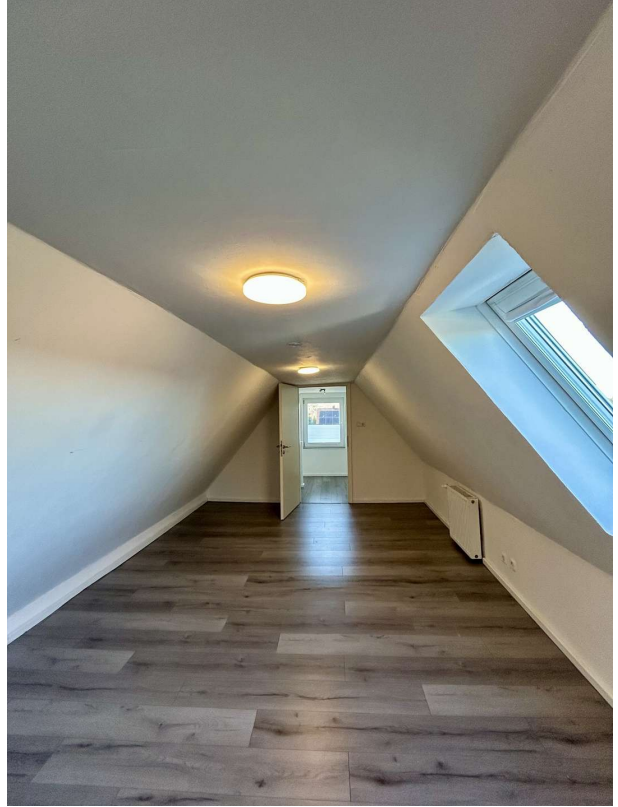
Treppe zu 2.Schlafzimmer



2.Schlafzimmer OG



2.Schlafzimmer OG



Dachterrasse

