



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Fantástica casa adosada con gran patio y piscina en una ubicación destacada en Alaró, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07632	<b>A partir de:</b>	12.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	07340 Alaró	<b>disponible desde:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	276,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	396,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	251,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.650.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad, Leña

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta fantástica casa de pueblo en la pintoresca Alaró en Mallorca ha sido renovada con gran atención al detalle y combina el confort de la vida del estado de la técnica con el auténtico encanto de la arquitectura mediterránea en 396 m<sup>2</sup>, repartidos en tres plantas.

Al entrar en la planta baja, le da la bienvenida una amplia zona de entrada que no sólo ofrece mucho espacio de almacenamiento, sino que también transmite una sensación de apertura y amplitud. El salón contiguo fluye a la perfección hacia el comedor, que está conectado a una cocina abierta de alta calidad. Desde aquí se accede al soleado y espacioso patio, que invita a relajarse junto a la piscina. Un aseo de invitados completa perfectamente la planta baja.

En la 1ª planta le esperan tres dormitorios. Dos dormitorios comparten un gran cuarto de baño con ducha, mientras que el otro dormitorio cuenta con un cuarto de baño en suite con bañera y acceso directo a una terraza privada desde la que se puede disfrutar de una fantástica vista sobre los tejados de Alaró. En la 2ª planta hay otro acogedor dormitorio con baño en suite y el lujoso dormitorio principal. Éste impresiona con un gran vestidor y un baño de planta abierta con un diseño tipo spa que invita a desconectar. Otras características: chimenea, suelos de piedra y laminados de alta calidad, escalera de acero, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado (frío/calor) y aislamiento de primera clase.

Póngase en contacto con nosotros si desea más información o una visita personal.

Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07632.

## Imágenes

---







Hudig\_Nou\_Hres (1)

















