



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Fantástica finca cerca de Manacor con licencia de ETV y magníficas vistas panorámicas del paisaje montañoso circundante hasta el mar



General:

Número externo del objeto:	KPNO627	A partir de:	09.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07500 Manacor
Wohnfläche:	500,00 m ²	Nutzfläche:	500,00 m ²
Grundstücksfläche:	30.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Parkhaus:	0,00 €	Precio de compra:	4.900.000,00 €
Fianza:	500,00 €		

Certificado energético:

Alumbrado:	Gasoil
-------------------	--------

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta propiedad única finca está situada en una colina con absoluta privacidad y magníficas vistas sobre la ciudad de Manacor al mar.

Con una superficie habitable de aprox. 500 m², esta casa lujosamente amueblada dispone de cinco dormitorios: dos de ellos con baño en suite y vestidor, dos dormitorios comparten un baño y el quinto dormitorio se encuentra en un piso con acceso independiente, que también cuenta con una pequeña zona de estar y un baño.

En el amplio salón, amueblado con mucho gusto, hay varios sofás. Las ventanas del suelo al techo dejan entrar mucha luz y ofrecen una maravillosa vista de la vegetación. Una chimenea de gas asegura acogedoras noches de invierno.

El elegante comedor tiene una larga mesa de madera con capacidad para 10 comensales. Al lado, separada por una puerta corredera, se encuentra la moderna cocina blanca de alta calidad. Junto a ella hay un lavadero, al que se puede acceder cómodamente desde el exterior por dos lados. La romántica sala de la torre, en la planta superior, se utiliza actualmente como sala de fitness y ofrece una fantástica vista de los alrededores.

La zona exterior de la parcela de aprox. 30.000 m² ofrece una privacidad absoluta. Aquí encontrará zonas de terraza de diseño extremadamente generoso que ofrecen refugios inspiradores, así como la piscina de 20 metros de largo, que está rodeada de tumbonas, cojines de salón y una gran mesa de comedor - el lugar perfecto para que todos los residentes se reúnan. Desde aquí se puede disfrutar de una espectacular vista panorámica. También hay una cocina exterior junto a la casa, equipada con horno y barbacoa.

Una casa de ensueño exclusiva, perfecta para aquellos que buscan paz y tranquilidad. Recomendamos encarecidamente una visita.

Otras características: Licencia ETV para 10 personas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central f/c, piscina de 4x20 m, ducha exterior, pozo propio, ventanas de suelo a techo, y mucho más.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Imágenes













K





