



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Fantástica finca con amplio proyecto en zona tranquila a las afueras de Es Llobards



General:

Número externo del objeto:	KPSO598	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07690 Es Llombards
Grundstücksfläche:	17.188,00 m ²		

Precios:

Precio de compra: 650.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Nordeste
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Fantástica finca con amplio proyecto en zona tranquila a las afueras de Es Llombards

Esta parcela está situada en una zona tranquila, pero de fácil acceso y céntrica. Las 3 parcelas con en conjunto más de 17.000 m2 ofrecen suficiente espacio y privacidad.

El permiso de construcción se presentó en junio de 2022 y prevé una superficie habitable de 250 m2 con amplia zona de estar y 4 dormitorios.

En KENSINGTON Santanyi podemos recomendarle arquitectos de renombre y empresas constructoras de renombre y

ofrecerle un servicio completo. No espere más y cumpla su sueño personal de tener su propia propiedad en la soleada Mallorca.

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros en el teléfono +34 670 275 668 o por correo: santanyi@kensington-international.com.

Locación:

El pequeño y auténtico pueblo de Es Llobards se encuentra entre Santanyi y Ses Salines. Rodeado de extensos campos de almendros, el paisaje en primavera es blanco y rosa pálido hasta donde alcanza la vista. En el centro del pueblo, además de la iglesia y la escuela, hay algunas tiendas pequeñas, una panadería, un restaurante, cafeterías típicas de la isla y dos bares.

A sólo unos 4,5 km de Es Llobards se encuentra la pequeña y protegida bahía de Cala Llobards. A la famosa playa de Es Trenc se llega rápida y fácilmente. También están cerca Portocolom y el campo de golf Val d'Or. A una distancia de unos 10 km, encontrará otras hermosas playas como Cala Mondragó y S'Amarador en el Parque Natural de Mondragó.

Al aeropuerto se llega en unos 35 minutos, a Palma en unos 45 minutos.

Descripción del equipamiento:

- Parcela 17.188 m²
- Superficie habitable aprox. 250 m²
- 4 dormitorios
- 31 m² Pérgola
- 28 m² Porche
- 27 m² Balcón terraza
- Ocupacion 251,42 m²

Imágenes

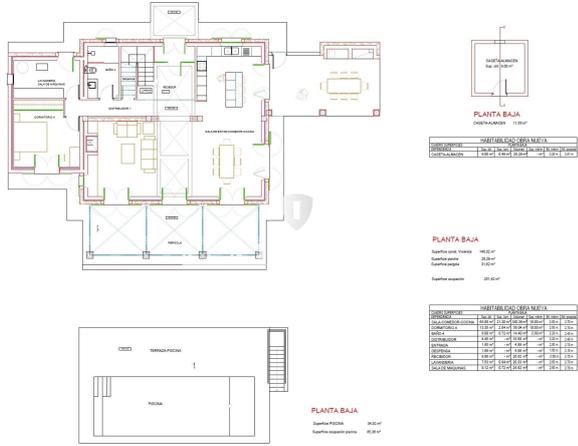
KPSO598_birdseye-marked



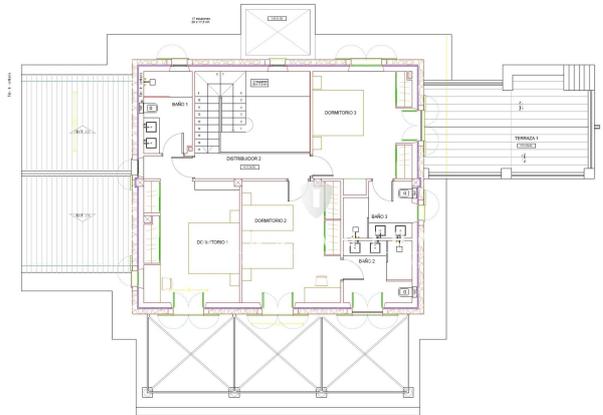
KPSO598_plano-planta-baja



KPSO598_plano-planta-baja-jardin



KPSO598_plano-planta-piso



KPSO598_plano-ubicacion

