



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Fantástica finca con gran piscina, casa de invitados y jardín mediterráneo cerca de Cala Morlanda/Porto Cristo



General:

Número externo del objeto:	KPPC702	A partir de:	11.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2010
Ubicación:	07680 Cala Morlanda	Wohnfläche:	321,24 m ²
Grundstücksfläche:	15.400,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	8,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Carport:	0,00 €
Precio de compra:	1.900.000,00 €		

Certificado energético:

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente, Leña

Persona de contacto:

Empresa:	Schnoor Baleares S.L.	Nombre:	Jan Schnoor
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12-14	lugar:	07680 Porto Cristo
Teléfono:	+34 699 378 405	E-Mail:	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Su sueño de una finca en Mallorca se hace realidad!

Descubra esta exquisita joya de finca en S'Illot / Porto Cristo y déjese encantar por su inigualable belleza y calidad. Esta impresionante finca de piedra natural impresiona por su excelente calidad de construcción y sus impresionantes vistas sobre el campo mallorquín. En una generosa parcela de aprox. 15.400 metros cuadrados, le espera una superficie habitable de aprox. 320 metros cuadrados, que no deja nada que desear con 5 dormitorios y 4 baños - uno de ellos en suite.

La pieza central de la finca es la espaciosa piscina de agua salada, que invita a pasar horas de relax. El impresionante camino de entrada, bordeado de adelfas, cítricos y naranjos, crea una majestuosa primera impresión.

En el interior, le recibe un concepto de planta abierta con ventanas de suelo a techo y techos altos. Una nueva cocina de alta calidad con isla de cocción y equipamiento de última generación garantiza el máximo confort. La finca dispone de calefacción moderna con bomba de aire/calor, aire acondicionado y una chimenea abierta para las noches más acogedoras.

Experimente el estilo de vida mediterráneo en cuatro amplias terrazas con espectaculares vistas de los alrededores. Una característica especial es la hermosa casa de huéspedes con una superficie de aprox. 70 metros cuadrados, que se encuentra junto a la finca principal. El hermoso jardín en terrazas con árboles frutales y olivos y un sistema de riego automático completan la oferta.

Esta finca no es sólo un lugar para relajarse, sino también un pionero en términos de sostenibilidad. Un sistema fotovoltaico respetuoso con el medio ambiente garantiza un suministro de energía sostenible, mientras que un pozo privado y una cocina exterior ofrecen un confort adicional.

Características especiales

- Chimenea
- Cochera
- Bomba de calor
- Sistema fotovoltaico
- Lavadero
- Alta calidad de construcción
- Vestidor
- Bodega
- Altura de techo de 5,70 metros
- Casa de invitados
- Piscina de 55 metros cuadrados
- Sistema de ósmosis
- Sistema de descalcificación
- Totalmente legal con cedula y todos los papeles necesarios

La ubicación de esta finca le ofrece paz y privacidad en plena naturaleza sin tener que renunciar a las comodidades de la vida moderna. Disfrute del estilo de vida mediterráneo en un entorno difícilmente superable en cuanto a exclusividad y belleza.

Compruebe usted mismo esta propiedad única y concierte una visita hoy mismo. Sumérjase en su nueva vida en

Mallorca y haga realidad su sueño de la finca perfecta.

Locación:

El pequeño pueblo de Cala Morlanda ha conservado su carácter virgen. Es tranquilo, pacífico y relajado aquí. El pueblo vecino de Porto Cristo con sus restaurantes y servicios está a sólo 5 minutos.

En el transcurso del último siglo, Porto Cristo ha pasado de ser un antiguo pueblo de pescadores a convertirse en un pequeño y popular centro turístico de Mallorca. El pequeño pueblo tiene un casco antiguo digno de ver con muchas calles hermosas y estrechas. También alberga la iglesia Església Mare de Déu del Carme, que bien merece una visita. Lo más destacado, sin embargo, es la bahía que se adentra en el pueblo con su hermoso puerto deportivo. Los barcos y botes pasan por la zona de playa del pueblo. En el propio puerto, no sólo podrá maravillarse con los hermosos veleros y lanchas motoras, sino también darse un capricho culinario en los numerosos y excelentes restaurantes.

Imágenes









