Fantástica finca con piscina, licencia ETV y vistas panorámicas hasta el mar

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO700	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2006
Ubicación:	Sant Llorenç des Cardassar	**Wohnfläche:**	200,00 m²
Nutzfläche:	216,00 m²	**Grundstücksfläche:**	7.103,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Condición:**	arreglado

Precios:

Precio de compra:	1.995.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	C

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta Mallorca
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Bienvenido a su nuevo hogar! Esta hermosa finca con una licencia de alquiler impresiona por su maravillosa ubicación con vistas panorámicas hasta el mar y el interior y el exterior diseñado con amor.

Un verdadero paraíso le espera aquí en una amplia parcela de 7100 m². La zona exterior impresiona con una maravillosa piscina de 50 m², que proporciona un refrescante enfriamiento en los calurosos días de verano. Disfrute del sol en una de las acogedoras terrazas o deje que su mirada se pierda en el verde paisaje de colinas, una vista

panorámica inigualable.

El interior de la propiedad se extiende sobre una generosa superficie habitable de 180 m² y le ofrece mucho espacio para desplegarse. El salón y la cocina de planta abierta invitan a socializar con la familia y los amigos. Aquí se puede cocinar y comer juntos y disfrutar de la vida al máximo. En las noches más frescas, la chimenea proporciona un calor acogedor y crea un ambiente agradable.
Otro aspecto destacado de esta propiedad es su propio pozo, que le garantiza un suministro de agua independiente. La propiedad también dispone de una licencia de alquiler con fines turísticos, lo que le brinda la oportunidad de obtener beneficios de esta fantástica propiedad.
Descripción de la ubicación:
La ubicación de esta propiedad es simplemente mágica. Enclavada en un verde paisaje de colinas, le ofrece paz y relajación absolutas. Aquí podrá escapar del estrés de la vida cotidiana y disfrutar plenamente de la naturaleza.

Conclusión:Esta propiedad es una auténtica joya que no deja nada que desear. Con su hermosa zona exterior, su interior diseñado con mimo y su encantadora ubicación, le ofrece todo lo que necesita para un hogar feliz. Convénzase usted mismo de esta propiedad de ensueño y concierte una visita hoy mismo.

Características: pozo propio, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor de aire, generador fotovoltaico de 12 KW, piscina de 50 m2, licencia turística ETV, 2023/24 completamente renovada, incluida la piscina

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La finca se encuentra en una ubicación privilegiada con fácil acceso a Sant Llorenç, Manacor y Artà.

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores y tiendas para las necesidades diarias.

Manacor también se encuentra a pocos minutos en coche. Aquí siempre merece la pena dar un largo paseo por las numerosas boutiques, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital médico general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

En Artà podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, muchas opciones de deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año.

Colonia St. Pere es un lugar de ensueño alejado del turismo de masas. Aquí aún se puede encontrar la Mallorca

original. La localidad cuenta con un puerto deportivo y, con sus excelentes cafés y restaurantes en el paseo marítimo, es muy popular para disfrutar de la puesta de sol con una copa de vino y buena comida.

También se puede llegar a otras innumerables playas y calas en unos 20 minutos en coche.

Imagenes

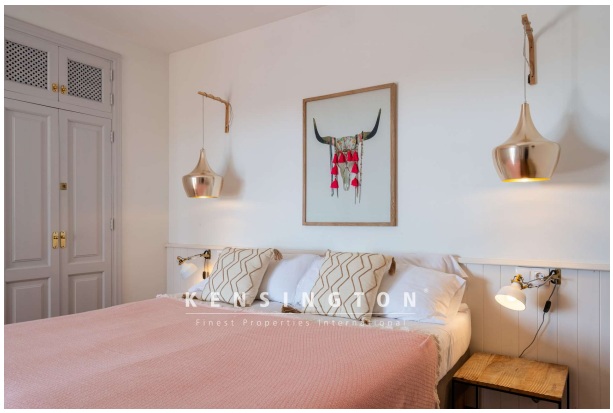
KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

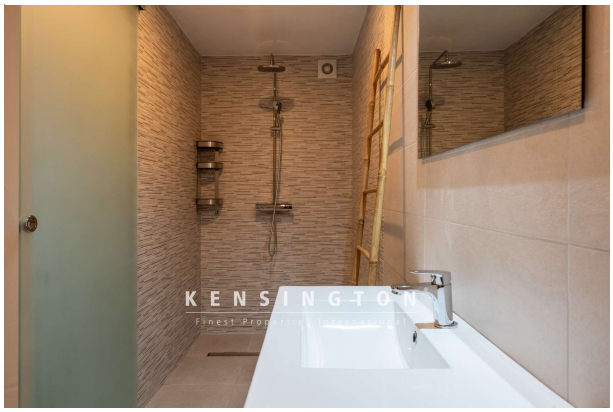
KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International


KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International


KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International