



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Fantástica finca con vistas al mar y absoluta privacidad en un cuidado parque natural cerca de Artà



General:

Número externo del objeto:	KPNO749	A partir de:	06.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2006
Ubicación:	07570 Artà - Sant Lorenz	Wohnfläche:	490,00 m ²
Nutzfläche:	1.200,00 m ²	Grundstücksfläche:	30.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 6.900.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Fantástica finca con vistas al mar y absoluta privacidad en un cuidado parque natural!

Ses Dragones es un exclusivo oasis de paz y armonía, con una estética purista y elegante, en medio de un parque natural bien cuidado y salvajemente romántico (30.000 metros cuadrados). Situada en el noreste de Mallorca, la propiedad se encuentra en un altiplano bañado por el sol: enclavada en una reserva natural, orientada al sur y con una montaña protectora al norte, disfruta de una impresionante vista panorámica de 270 grados del mar Mediterráneo y del

hermoso paisaje montañoso mallorquín. La propiedad crea una atmósfera de paz y relajación gracias a la perfecta simbiosis de materiales de construcción tradicionales con un diseño interior claro y luminoso.

Ses Dragones ofrece una superficie habitable pura de 490 metros cuadrados (incl. 80 metros cuadrados de sótano para spa, bodega, lavadero) y una superficie construida de 1.200 metros cuadrados (casa, patio delantero, patio, numerosas terrazas alrededor de la casa, piscina con salón de piscina y gran terraza de teca). El diseño, siempre elegante, con suelos de piedra clara y paredes pintadas a mano, aporta una sensación de claridad y calidez a todos los rincones de la casa: desde el gran salón con chimenea (lounge + bóveda), la zona de comedor (sala) con una gran terraza lounge cubierta hasta las suites privadas. Las 4 suites junior con baño privado ofrecen un espacio privado para el retiro y la relajación (Suite I: 40 metros cuadrados, en la 1ª planta, con gran terraza privada + vistas al mar; Suite II: 40 metros cuadrados, con terraza + vistas al jardín; Suite III en la 1ª planta: 30 metros cuadrados; Suite IV: 43 metros cuadrados, con terraza, actualmente utilizada como oficina).

La apartada zona de la piscina se encuentra en su propia terraza ajardinada, a 50 metros de la casa. Con su piscina de agua salada (50 metros cuadrados; piscina infinita), ducha exterior, zona de estar cubierta (con nevera), gran terraza, en parte de teca (180 metros cuadrados), una terraza más pequeña debajo e impresionantes vistas del campo, la zona de la piscina es el lugar perfecto para relajarse.

La cuidada propiedad, con césped, palmeras, olivos, almendros, limoneros y naranjos, higueras, pimientos y algarrobos, está completamente rodeada de muros de piedra natural centenarios y aterrazada. Encontrará su refugio en una zona aislada de 3 hectáreas a través de un camino privado/calle sin salida, accesible a través de una puerta de hierro con mando a distancia.

La casa principal con la perfección y la tecnología alemana fue reconstruida en 2006 en el viejo estilo mallorquín - las 2 casas de huéspedes / junior suites en forma de cubo y una renovación completa de la casa y la piscina se llevaron a cabo en 2016/17. La casa y la piscina se mantuvieron constantemente al día y en 2023 equipado con un nuevo sistema de calefacción y un nuevo sistema de energía (generador de energía, baterías).

Ses Dragones representa una oportunidad verdaderamente excepcional de poseer una propiedad de prestigio sin igual en Mallorca. Es una rara simbiosis de elegancia tranquila y pura belleza natural.

Locación:

Ses Dragones se encuentra en las colinas entre Sant Llorenç des Cardassar y Arta - campanas de ovejas y canto de los pájaros acompañan el silencio. Y, sin embargo, está a un corto trayecto en coche de las tiendas (10') y de la academia de tenis + spa de Rafael Nadal (20'). Las hermosas playas y calas de la romántica costa noreste mallorquina, los mejores restaurantes y 4 campos de golf están muy cerca (10-20').

Descripción del equipamiento:

Otras características: gran sótano con preparaciones para spa y bodega, lavadero, trastero; calefacción por suelo radiante; aire acondicionado en 4 junior suites; posibilidad de convertir la suite/oficina de invitados en 2 habitaciones

de invitados con baños en suite (entonces un total de 5 habitaciones/suites de invitados en lugar de 4). También existe la posibilidad de convertir la veranda de la piscina en un gimnasio junto a la piscina Wifi; Internet de alta velocidad; pozo propio; sistema de electricidad propio (generador + sistema solar); sistema de ósmosis; 2 cisternas.

¡Fantástica finca con vistas al mar y absoluta privacidad en un cuidado parque natural!

Ses Dragones es un exclusivo oasis de paz y armonía con una estética purista y elegante, situado en un cuidado, salvaje y romántico parque natural (30.000 metros cuadrados). Situada en el noreste de Mallorca, la propiedad está entronizada en un altiplano bañado por el sol. Enclavada en una reserva natural, orientada al sur y rodeada por una montaña protectora al norte, ofrece impresionantes vistas panorámicas de 270 grados al mar Mediterráneo y al pintoresco campo mallorquín. La combinación de materiales de construcción tradicionales con un diseño interior claro y luminoso crea una atmósfera de paz y relajación. Ses Dragones ofrece una oportunidad única de poseer una propiedad de inigualable categoría en Mallorca. Combina la elegancia tranquila con la belleza natural pura en una simbiosis rara.

Ses Dragones" tiene una superficie habitable pura de 490 metros cuadrados (incluyendo un sótano de 80 metros cuadrados para spa, bodega y lavadero) y una superficie total de 1.200 metros cuadrados (casa, patio delantero, patio, numerosas terrazas alrededor de la casa, piscina con salón de piscina y gran terraza de teca). Su elegante diseño, con suelos de piedra clara y paredes pintadas a mano, confiere a todas las estancias de la casa una sensación de claridad y calidez, desde el espacioso salón con chimenea (lounge + bóveda) hasta el comedor (sala) con una amplia terraza cubierta y las suites privadas. Las 4 suites junior con cuarto de baño privado ofrecen refugios para la intimidad y la relajación (Suite I: 40 metros cuadrados en la 1ª planta con gran terraza privada y vistas al mar; Suite II: 40 metros cuadrados con terraza y vistas al jardín; Suite III en la 1ª planta: 30 metros cuadrados; Suite IV: 43 metros cuadrados con terraza, actualmente utilizada como despacho).

La zona de la piscina se extiende por una terraza privada ajardinada a 50 metros de la casa. Consta de una piscina infinita de agua salada (50 metros cuadrados), una ducha exterior, una zona de estar cubierta con nevera, una gran terraza (180 metros cuadrados) parcialmente de teca, una terraza más pequeña debajo y ofrece unas vistas impresionantes del campo. Esta zona de piscina invita a relajarse.

La propiedad, muy bien cuidada, está rodeada de muros de piedra natural y aterrizada. Cuenta con césped, palmeras, olivos, almendros, limoneros y naranjos, higueras, pimientos y algarrobos en 3 hectáreas de terreno aislado. El acceso es a través de un camino privado / callejón sin salida con una puerta de hierro con mando a distancia.

La casa principal fue reconstruida en 2006 en el antiguo estilo mallorquín con precisión y tecnología alemanas. Las dos casas de huéspedes cúbicas / junior suites y una renovación integral de la casa y la piscina se llevaron a cabo en 2016/17. La propiedad ha sido continuamente mantenida y en 2023 fue equipada con un nuevo sistema de calefacción y un nuevo sistema de electricidad (generador de energía, baterías).

"Ses Dragones" ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad de inigualable prestigio en Mallorca. Combina la elegancia tranquila y la belleza natural pura de una manera especial."

Imágenes

