



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Fantástica villa de estilo Bauhaus con espectaculares vistas de 180° al mar en Roca Llisa



General:

Número externo del objeto:	KPI1396	A partir de:	30.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07819 Roca Llisa
Wohnfläche:	228,00 m ²	Nutzfläche:	228,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.177,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 5.900.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor: D

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Ibiza	Nombre:	KENSINGTON Ibiza
Calle:	Calle Joan Tur Tur 9B	lugar:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta preciosa villa de estilo Bauhaus con espectaculares vistas panorámicas al mar y a Formentera está situada en una de las parcelas más bonitas de la privilegiada urbanización de Roca Llisa con seguridad las 24 horas. La villa ofrece inigualables vistas panorámicas al mar con amanecer sobre el mar y atardecer sobre las colinas.

Al entrar, accedemos al salón-comedor abierto. Desde todas las habitaciones se puede disfrutar de las magníficas vistas. El salón está equipado con una chimenea abierta y grandes puertas correderas a la terraza. El comedor ofrece

impresionantes vistas al mar. Hay que destacar el patio con palmeras. Desde aquí se tiene acceso directo a la cocina independiente, totalmente nueva y equipada. La casa principal tiene un total de cinco dormitorios, todos con fantásticas vistas al mar.

El dormitorio principal con baño en suite y vestidor se encuentra en la primera planta y ofrece acceso a una gran terraza en la azotea con vistas panorámicas de 180° al mar. Desde la terraza se accede a un despacho independiente. Otros dos dormitorios dobles con baño se encuentran en la planta baja con acceso directo a la piscina. Un estudio de invitados se encuentra por separado y ofrece privacidad adicional. Un anexo con un dormitorio con baño en suite tiene su propia entrada. Puede ser adecuado para staff.

La villa fue renovada en 2022/23 y está equipada con una nueva piscina infinita iluminada con amplias vistas al mar. La terraza principal con salón y gran mesa de comedor para diez personas también ofrece vistas panorámicas al mar. La zona trasera también es perfecta para una gran cocina al aire libre con barbacoa. Aquí hay un aseo adicional para la piscina.

La propiedad ofrece altos muros y vallas, no accesibles desde el exterior, para garantizar privacidad y la máxima seguridad. La villa cuenta con un complejo sistema de alarma, dentro y fuera y está conectado a un servicio de seguridad privado 24/7. Un portón eléctrico conduce a través de un imponente camino de entrada a una cochera cubierta con espacio para tres o cuatro coches.

Con una parcela de más de 2.200 m², es una de las pocas propiedades grandes en Roca Llisa. Ya se ha presentado una ampliación aprobada en el ayuntamiento. Se prevé la construcción de una casa de invitados con su propia entrada, salón-comedor, cocina y tres dormitorios más, todos con baño en suite, así como una segunda piscina independiente. También se construirá un aparcamiento subterráneo para tres coches. Con ocho dormitorios será, sin duda, una de las propiedades más bonitas y grandes de Roca Llisa.

Roca Llisa es una urbanización muy cuidada, exclusiva y privada con servicio de seguridad propio las 24 horas y tecnología de última generación (vídeo, drones, patrullas 24/7, etc.) y ofrece el máximo nivel de privacidad posible. El campo de golf de Ibiza está a sólo dos minutos. La urbanización también cuenta con su propio restaurante y un pequeño minimarket para las necesidades diarias. El pueblo de Jesús está a pocos minutos y el aeropuerto a 15 minutos.

Imágenes

KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1396 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

