



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Fantástica villa de estilo colonial / rústico en cercanía de la playa en Costa de la Calma



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP00879	<b>A partir de:</b>	21.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2004
<b>Calle:</b>	Carer Mil Pins 8	<b>Ubicación:</b>	07183 Calvià / Costa de la Calma
<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.050,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Si está buscando una villa junto a la playa y de arquitectura interior y exterior única y elegante, tal vez esta propiedad puede ser su nueva casa de ensueño. Un estilo colonial combinado con elementos rústicos, crea un ambiente encantador y acogedor. Al entrar se aprecia un amplio salón de plano abierto con dos chimeneas y una cocina adyacente abierta, garantizando máximo confort. Numerosas ventanas y puertas proporcionan mucha luz natural. El suelo sudafricano de pizarra establece un estándar cualitativo y elegante. El exterior y el área de la piscina muestran la gran y tranquila ubicación de esta propiedad, ofreciendo vistas laterales hacia el mar a través de unos eucaliptos, creando un ambiente mediterráneo bonito, al igual que las acogedoras áreas de la terraza para sentarse bajo olivos y con vistas a preciosos cítricos. Esta propiedad muestra una combinación perfecta de lo que es combinar arquitectura y diseño interior. Con sus 4 dormitorios y un sótano completamente desarrollado, esta villa ofrece suficiente espacio para toda la familia, amigos e incluso invitados. Hay una sala de fiestas en el sótano con una sala de juegos adyacente y una piscina interior adicional que todo en conjunto garantizan mucha diversión. Esta propiedad realmente no deja nada que desear.

## Imágenes

---

2. Villa with Pool in Costa de la Calma



3. Villa Terrace



4. Living room



5. Dining room



6. Kitchen



7. Master bedroom



8. Master bathroom



9. Bedroom



10. IndoorPool&sauna

