



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Fantástica Villa de nueva construcción con vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KAO986	A partir de:	28.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	480,00 m ²
Nutzfläche:	480,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.066,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	7.850.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Solar
-------------------	-------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Port Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Situada en las prestigiosas colinas de Cala Llamp, en Port Andratx, esta obra maestra arquitectónica de nueva construcción combina a la perfección la elegancia contemporánea con las impresionantes vistas al Mediterráneo. Diseñada para maximizar el lujo y el confort, esta excepcional villa ofrece vistas panorámicas al mar sin obstáculos y un amplio oasis exterior con una impresionante piscina infinita que parece fundirse con el horizonte.

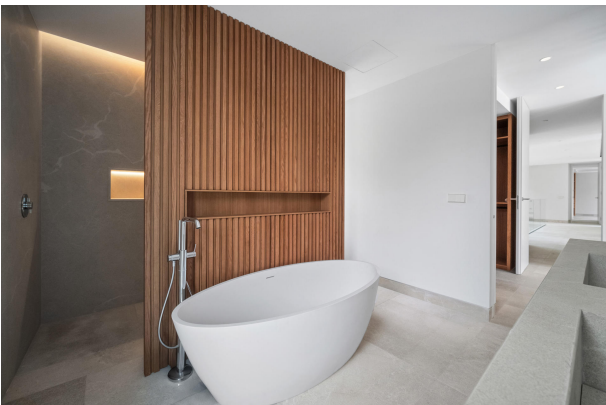
En dos niveles exquisitamente diseñados, esta residencia cuenta con cinco amplios dormitorios, incluidos cuatro santuarios en suite, todos con impresionantes vistas al mar. Un elegante ascensor conecta ambas plantas, garantizando un acceso sin interrupciones. La zona de estar y comedor de concepto abierto está bañada por la luz natural y fluye sin esfuerzo hacia la cocina de última generación, donde los acabados de alta gama y el elegante diseño moderno crean un espacio culinario exquisito.

Una bodega privada se suma al encanto indulgente de la villa, mientras que un garaje seguro para dos coches ofrece comodidad y exclusividad. Esto es más que una casa: es una declaración de prestigio, situada en uno de los lugares más codiciados de la isla.

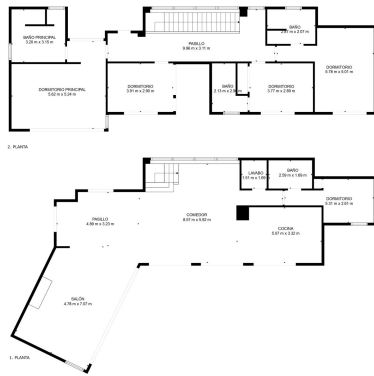
Imágenes











TOTAL 241 m2
1. PLANTA: 122 m2, 2. PLANTA: 119 m2
LAS MEDIDAS SON CASUALIDAD. VERIFICAR EN SU PROYECTO. CONSULTAR CON SU ABOGADO PARA MÁS INFORMACIÓN. PREGUNTE SIN COMPROMISO.