



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Fantástica Villa de nueva construcción con vistas al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KAO986	<b>A partir de:</b>	05.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	480,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	480,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.066,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	Primera vez de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 7.850.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar **Fuente primaria de recursos:** Solar

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Posición:</b>	Sales Agent	<b>Calle:</b>	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
<b>lugar:</b>	07157 Port Andratx	<b>www:</b>	www.kensington-andratx.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Situada en las prestigiosas colinas de Cala Llamp, en Port Andratx, esta obra maestra arquitectónica de nueva construcción combina a la perfección la elegancia contemporánea con las impresionantes vistas al Mediterráneo. Diseñada para maximizar el lujo y el confort, esta excepcional villa ofrece vistas panorámicas al mar sin obstáculos y un amplio oasis exterior con una impresionante piscina infinita que parece fundirse con el horizonte.

En dos niveles exquisitamente diseñados, esta residencia cuenta con cinco amplios dormitorios, incluidos cuatro santuarios en suite, todos con impresionantes vistas al mar. Un elegante ascensor conecta ambas plantas, garantizando un acceso sin interrupciones. La zona de estar y comedor de concepto abierto está bañada por la luz natural y fluye sin esfuerzo hacia la cocina de última generación, donde los acabados de alta gama y el elegante diseño moderno crean un espacio culinario exquisito.

Una bodega privada se suma al encanto indulgente de la villa, mientras que un garaje seguro para dos coches ofrece comodidad y exclusividad. Esto es más que una casa: es una declaración de prestigio, situada en uno de los lugares más codiciados de la isla.

## Imágenes

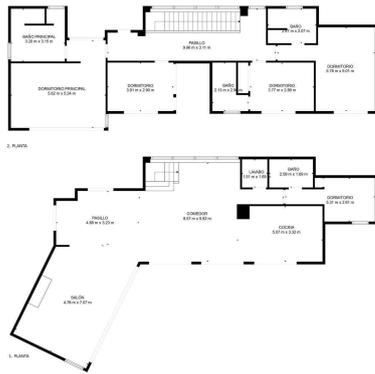
---











TOTAL 241 m2  
 1. PLANTA: 122 m2, 2. PLANTA: 119 m2  
LES MESSURES SONT DONNEES A titre INDICATIF. CONSULTER LE PLAN AU CAS OÙ IL Y AURAIT DES DIFFÉRENCES ENTRE LES MESSURES.