



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Fantástico chalet con vistas al mar en Nova Santa Ponca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01460	<b>A partir de:</b>	16.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2001
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponca	<b>Wohnfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.478,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.290.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa familiar mediterránea ha sido completamente renovada y se encuentra en un barrio muy solicitado en Nova Santa Ponca.

Cuenta con 4 dormitorios, 4 baños, un dormitorio principal con vestidor en suite, 1 aseo y una cocina abierta.

La primera planta incluye una impresionante suite principal con vistas al mar y un segundo dormitorio. Amplias terrazas con cocina al aire libre, lavadero con cocina adicional, gran patio, garaje y plazas de aparcamiento al aire libre dentro de la propiedad, bodega, sótano, rincón chill-out con pozo de fuego abierto, piscina al aire libre y un hermoso jardín.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, calefacción solar, mosquiteras parciales, gran terraza con toldo, conexiones de TV, conexiones CAD 5, gran garaje, sistema de alarma, videovigilancia, Wifi, TV por satélite, sistema autosuficiente.

## Imagenes

---









2. Entrance



10. Terrace



