



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Fantástico Chalet con vistas en Vallvidrera



General:

Número externo del objeto:	KB1688	A partir de:	19.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1975
Ubicación:	08017 Barcelona	Wohnfläche:	132,00 m ²
Grundstücksfläche:	521,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Condición:	necesita renovación		

Precios:

Precio de compra: 485.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil, Gasoil

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON BARCELONA	Nombre:	Manuel Dominguez
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34601 11 23 54	E-Mail:	info.barcelona@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 6000 km

Descripción:

¡Oportunidad única en Baixador de Vallvidrera, Barcelona!

Vistas espectaculares tanto a Tibidabo como a Montserrat.

Te presentamos este encantador chalet ubicado en una de las zonas más tranquilas y naturales de Barcelona, Les Planes/ El Rectoret en las colinas de Vallvidrera.

Con una superficie de 132.00 m² construidos, 208 metros constructibles, esta propiedad ofrece un espacio versátil y ampliable para adaptarse a sus necesidades.

Características principales:

Superficie: 132.00 m², 45m² en planta baja y otros 45m² en 1er piso, 42m² de garage triple.

Planta baja:

Amplio salón

Cocina espaciosa independiente

Aseo

Terraza privada alrededor de la vivienda con amplios espacios, solarium y piscina

Primer piso:

2 habitaciones dobles

1 baño completo

La propiedad posee además amplios espacios naturales en 3 cuidados bancales
Propiedad ideal para reformar, ampliar y personalizar a tu gusto.

Comodidades adicionales:

Orientación doble ESTE/ OESTE para disfrutar del sol todo el día.

Suelos de baldosa que recuperan el agua de lluvia

Aire acondicionado y calefacción para tu confort en todas las estaciones

Extras destacados:

Sótano externo con dos habitaciones habitables

Deposito de agua de cerca de 40.000 litros.

Aire acondicionado y calefacción para tu confort en todas las estaciones

Amplio balcón y terraza para disfrutar del aire libre

Garaje triple incluido para tu comodidad con puerta automática

Sótano, trastero y almacén de jardín para almacenamiento adicional

Acceso a transporte público (bus) a 20metros, centros médicos, colegios a escasa distancia. Tren FGC accesible en bus o 12 minutos a pié.

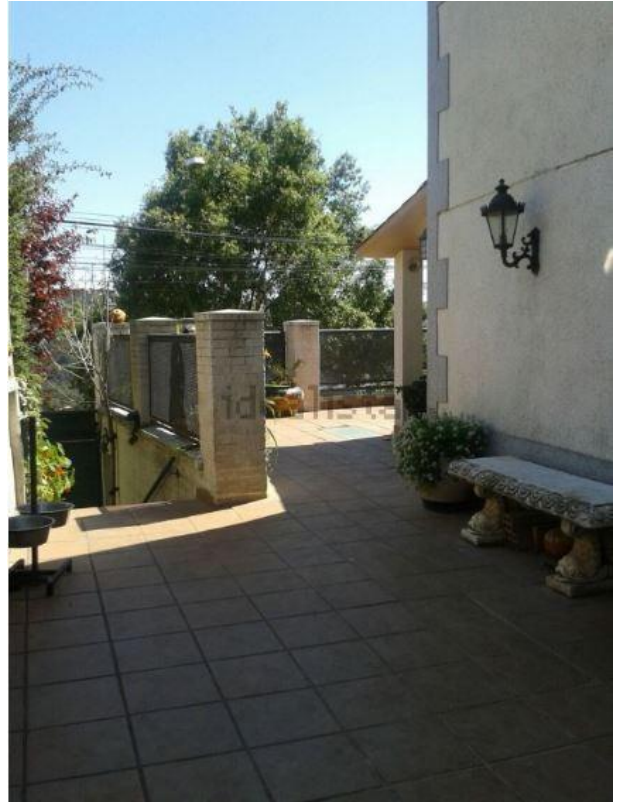
¡No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis de tranquilidad con vistas despejadas y todas las comodidades que puedas imaginar! Contáctanos ahora para más información y para programar una visita.

Imágenes

piscina al oeste



rellano norte



rellano norte



terrazza al este



Fachada



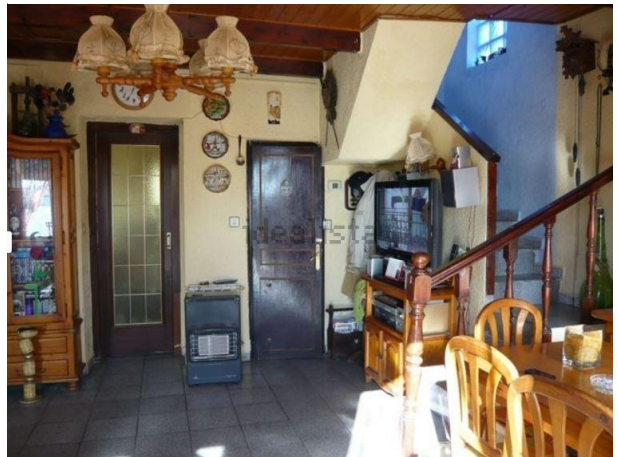
rellano sur



salón



salon



salon comedor



cocina



dormitorio 1



dormitorio 2



baño 1



dormitorio 2



dormitorio 2



foto2

