Fantástico chalet en parcela doble

General:

Núumero externo del objeto:	KPTC1708	**A partir de:**	23.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Ubicación:**	38300 La Orotava
Wohnfläche:	231,00 m²	**Nutzfläche:**	268,00 m²
Grundstücksfläche:	1.148,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Condición:**	arreglado

Precios:

Precio de compra:	750.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung	**Alumbrado:**	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	Öl		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Teneriffa	**Nombre:**	Oliver Brüderle
Calle:	Calle. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**lugar:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este fantástico chalet está situado no lejos del centro de La Orotava en la urbanización El Monturrio en una parcela doble de 1148 m2 (600 m2 + 548 m2). A través de la entrada principal se accede a la casa a ras de suelo y se llega a la gran sala de estar de planta abierta con varias salidas a las terrazas y al jardín. La superficie habitable de aprox. 231 m2 dispone de 2 dormitorios con 2 baños en suite, uno de los cuales es muy espacioso y está diseñado al estilo de un loft. En la zona del jardín hay un pabellón de 25 m2, que actualmente se utiliza como barbacoa. El chalet en sí es un poco anticuado, pero está en buenas condiciones. No deje pasar esta oportunidad. En la segunda parcela también se puede construir otro chalet o una amplia zona de piscina para convertirlo todo en una pequeña joya.

Locación:

La Orotava, en el norte de Tenerife, es el municipio más grande de la isla. En las calles del casco urbano se encuentran numerosos edificios de gran valor para el patrimonio histórico e instituciones de extraordinaria importancia para el municipio como la Universidad Europea de Canarias. El Valle de la Orotava ofrece a los amantes de la naturaleza una gran diversidad de flora y fauna. Como el municipio se extiende hasta el Parque Nacional del Teide, hay innumerables oportunidades para practicar senderismo. El casco antiguo de La Orotava brilla con edificios históricos, jardines botánicos, plazas históricas y lugares de interés cultural. Esta hermosa ciudad ya ha solicitado varias veces el título de Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO. Por supuesto, además de toda la cultura, la ciudad también ofrece una amplia infraestructura, diversas instalaciones comerciales, atención médica y farmacias, así como un gran número de restaurantes y cafeterías.

Imagenes