



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Fantástico piso con piscina privada a un paso del puerto y la playa de Porto Cristo



## General:

---

|                                   |                       |                             |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPPC669               | <b>A partir de:</b>         | 07.12.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                  | <b>Año de construcción:</b> | 2016                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07680 Porto Cristo    | <b>Wohnfläche:</b>          | 120,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 380,00 m <sup>2</sup> | <b>Piso:</b>                | 1                     |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 3,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                   | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 1,0                   | <b>Condición:</b>           | arreglado             |

## Precios:

---

|                 |        |                          |                |
|-----------------|--------|--------------------------|----------------|
| <b>Carport:</b> | 0,00 € | <b>Precio de compra:</b> | 1.299.000,00 € |
|-----------------|--------|--------------------------|----------------|

## Certificado energético:

---

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| <b>Alumbrado:</b> | Bomba de aire caliente |
|-------------------|------------------------|

## Persona de contacto:

---

|                  |                                |                |  |
|------------------|--------------------------------|----------------|--|
| <b>Empresa:</b>  | Schnoor Baleares S.L.          | <b>Nombre:</b> | Jan Schnoor                              |
| <b>Calle:</b>    | Carrer de Sant Jordi 12-14     | <b>lugar:</b>  | 07680 Porto Cristo                       |
| <b>Teléfono:</b> | +34 699 378 405                | <b>E-Mail:</b> | portocristo@kensington-international.com |
| <b>www:</b>      | www.kensington-portocristo.com |                |  |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La elegancia moderna se encuentra con el lujo mediterráneo en este exquisito piso en una ubicación perfecta en Porto Cristo en Mallorca.

Con impresionantes vistas al mar, una ubicación ideal a poca distancia del puerto y la playa de arena, esta propiedad ofrece un diseño luminoso y moderno que integra hábilmente materiales tradicionales. Las amplias zonas de piscina infinita y terraza crean una conexión perfecta entre la vida interior y exterior, mientras que el cristal a lo largo de todo el lado del mar ofrece impresionantes vistas panorámicas. El salón-comedor de planta abierta con cocina integrada irradia luminosidad, apoyada por una chimenea de gas de fácil mantenimiento y calefacción por suelo radiante. Dos dormitorios con cuartos de baño en suite, incluyendo una bañera en el dormitorio principal y una ducha doble en el dormitorio de invitados, ofrecen el máximo confort. El moderno sistema de control BUS permite controlar a distancia la calefacción, la iluminación, el aire acondicionado y las persianas a través de Internet para garantizar un clima perfecto a su llegada. Este piso único en la costa este de Mallorca incluye todos los muebles y electrodomésticos, con una plaza de aparcamiento cerrada, zona para tomar el sol, terrazas y otros extras. El buen estado de mantenimiento y las cuidadas características lo convierten en la propiedad vacacional de ensueño.

Características importantes: Chimenea en el salón, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, persianas eléctricas de aluminio, control eléctrico de la tecnología doméstica en todas las habitaciones (calefacción, iluminación, aire acondicionado, persianas, pared de piedra natural en el salón, ducha al aire libre caliente / fría, todas las habitaciones TV y conexión a Internet, WIFI, sistema de sonido inalámbrico Sonos, plaza de aparcamiento privado con puerta de entrada eléctrica, preparación para una cocina al aire libre con conexiones para agua, alcantarillado y gas, trastero y caja para bicicletas, piscina privada.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 699378405

o +34 638 142 056 o

portocristo@kensington-international.com

Tina y Jan Schnoor

## Locación:

---

La localidad costera de Porto Cristo - "puerto de Cristo" en alemán- está situada en la costa este de Mallorca, en la comarca de Llevant. Porto Cristo fue originalmente el puerto de la ciudad de Manacor, que ha sido uno de los centros comerciales más importantes de la soleada isla desde la Edad Media. Hoy en día, la ciudad costera se caracteriza por el turismo, pero no hay señales del turismo de masas que se encuentra en otras regiones de la isla en Porto Cristo y sus alrededores. La oferta de la ciudad se caracteriza por una amplia gama de restaurantes, el día de mercado semanal, diversas oportunidades para ir de compras, pequeños cafés y, por supuesto, el puerto deportivo, donde atracan tanto barcos de excursión como yates privados, como el de Rafa Nadal. Un lugar animado todo el año con una amplia oferta de ocio.

# Imágenes







