



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Fantástico piso con vistas y acceso al mar en La Mola Port Andratx, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KA0955	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1991
<b>Ubicación:</b>	07157 Port d'Andratx, Illes Balears	<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	995.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	200,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este espacioso apartamento en primera línea de mar con impresionantes vistas de los alrededores y el mar se encuentra en Port Andratx, Mallorca. El puerto deportivo y natural de Port Andratx con sus numerosos restaurantes, bares y tiendas está a sólo 1,5 km.

La distribución de la superficie habitable de 105 m<sup>2</sup> es la siguiente: Un amplio salón-comedor con cocina abierta, 2 dormitorios, cada uno con baño en suite.



La terraza orientada al sur (38 m<sup>2</sup>) rodea el apartamento y ofrece muchas horas de sol y una fantástica vista del mar y las montañas. Además, el complejo residencial dispone de una piscina comunitaria con solarium y acceso al mar. Otras características: Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, ventanas ISO, armarios empotrados, Internet+TV, sistema de alarma, cámara.

Pídanos más información o concierte una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

## Imágenes

Apartamento en Pt Andratx Mallorca - vista al mar



Apartamento en Pt Andratx Mallorca - salón



Apartamento en Pt Andratx Mallorca - dormitorio



Apartamento en Pt Andratx Mallorca - salón



Apartamento en Pt Andratx Mallorca - comedor



Apartamento en Pt Andratx Mallorca - cocina



Apartamento en Pt Andratx Mallorca - dormitorio



Apartamento en Pt Andratx Mallorca - dormitorio



Apartamento en Pt Andratx Mallorca - baño



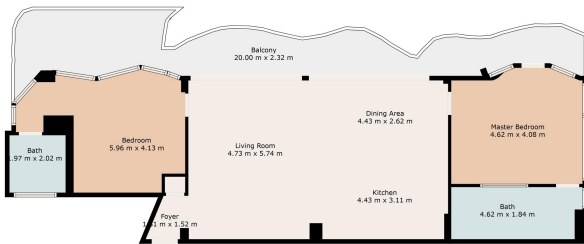












**TOTAL: 106 m<sup>2</sup>**  
 LOBBY: 11.106 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: BALCONY: 31 m<sup>2</sup>  
Measurements obtained using laser level and not floor-to-ceiling.