



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Felicidad familiar en Osterholz-Scharmbeck: ¡Casa unifamiliar reformada busca nuevo propietario!



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBR_781	<b>A partir de:</b>	19.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1957
<b>Ubicación:</b>	27711 Osterholz-Scharmbeck	<b>superficie construida:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	491,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	5,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0	<b>Cantidad de baños:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>número de estacionamientos:</b>	1,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	370.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	2,975% inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2033-10-14
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1957
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	114.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>Nombre:</b>	Alischa Hartje
<b>Calle:</b>	Dobbenweg 11	<b>lugar:</b>	28203 Bremen
<b>Teléfono:</b>	0421-22336410	<b>Fax:</b>	0421 22 33 64 11
<b>E-Mail:</b>	alischa.hartje@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnzimmer



Grundriss EG

Erdgeschoss



Grundriss OG

1. Obergeschoss

