



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Finca con diseño especial en mejor ubicación en Santa María, Mallorca



## General:

---

|                                   |                            |                             |                          |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPP06363                   | <b>A partir de:</b>         | 23.07.2025               |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                 | <b>Método de marketing:</b> | Compra                   |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                       | <b>Año de construcción:</b> | 2015                     |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07320 Santa Maria del Camí | <b>Wohnfläche:</b>          | 800,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 1.000,00 m <sup>2</sup>    | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 32.000,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 13,0                       | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 8,0                      |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 9,0                        | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 9,0                      |
| <b>Condición:</b>                 | como nuevo                 |                             |                          |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 7.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

|                    |                  |                                     |               |
|--------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>antigüedad:</b> | bei_besichtigung | <b>Clase de valor:</b>              | ind_Schl_2168 |
| <b>Alumbrado:</b>  | Electricidad     | <b>Fuente primaria de recursos:</b> | Strom         |

## Persona de contacto:

---

|                 |                         |                |                          |
|-----------------|-------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Empresa:</b> | KENSINGTON Palma        | <b>Nombre:</b> | KENSINGTON Palma         |
| <b>Calle:</b>   | C/ Conquistador 8, bajo | <b>lugar:</b>  | 07001 Palma de Mallorca  |
| <b>Fax:</b>     | 0034971673040           | <b>www:</b>    | www.kensington-palma.com |

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 4 km

## Descripción:

---

Esta impresionante finca de diseño espectacular en una ubicación privilegiada se encuentra en Santa María, Mallorca.

La distribución de los 800m<sup>2</sup> de superficie habitable es la siguiente: En la casa principal un hall de recepción, un amplio salón y comedor de planta abierta con cocina de última generación, una oficina con baño en suite, un encantador patio con una gran chimenea y acceso a la dependencia conectada. En la planta superior hay una suite principal con 2 baños y 2 dormitorios más con baño. En el sótano de la casa principal se encuentra una bodega, una sala de cine totalmente equipada para unas 20 personas, una lavandería, un frigorífico y otra sala de uso individual. En la dependencia hay una sala de estar y un gimnasio en la planta baja y 2 dormitorios con baños en suite en la planta superior. El amplio y bien cuidado jardín con viñedos cultivados ofrece acceso directo a la barbacoa con horno de pizza, la sauna y la casa de invitados con mucha privacidad. Otras características: Suelos de mármol, ventanas de suelo a techo, sistema de alarma y smarthouse, armarios empotrados, piscina de agua salada de 14x5 metros.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita. Todas las informaciones son sin garantía.

## Locación:

---

Santa María del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos. Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros. Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa María del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa María del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

# Imágenes



Finca in Santa Maria Terrasse



Finca in Santa Maria Wohnzimmer



Finca in Santa Maria Küche



Finca in Santa Maria Schlafzimmer



Finca in Santa Maria Badezimmer



Finca in Santa Maria Kino





Finca in Santa Maria Pool















