

## Finca con ETV y piscina en venta en Pollença, Mallorca



## General:

|                            |                |                      |              |
|----------------------------|----------------|----------------------|--------------|
| Número externo del objeto: | KNP08091       | A partir de:         | 18.07.2025   |
| Uso:                       | Habitación     | Método de marketing: | Compra       |
| Propiedad:                 | Casa           | Año de construcción: | 1996         |
| Ubicación:                 | 07460 Pollenca | Wohnfläche:          | 192,00 m²    |
| Nutzfläche:                | 192,00 m²      | Grundstücksfläche:   | 14.265,00 m² |
| Anzahl Zimmer:             | 4,0            | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0          |
| Anzahl Badezimmer:         | 4,0            | Anzahl Stellplätze:  | 6,0          |
| Condición:                 | como nuevo     |                      |              |

## Precios:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Precio de compra: | 1.800.000,00 € |
|-------------------|----------------|

## Certificado energético:

|                              |                  |            |              |
|------------------------------|------------------|------------|--------------|
| antigüedad:                  | bei_besichtigung | Alumbrado: | Electricidad |
| Fuente primaria de recursos: | Strom            |            |              |

## Persona de contacto:

|          |                             |         |                     |
|----------|-----------------------------|---------|---------------------|
| Empresa: | KENSINGTON Pollensa         | Nombre: | KENSINGTON Pollensa |
| Calle:   | Carrer de Philip Newman 17  | lugar:  | 07460 Pollensa      |
| www:     | www.kensington-pollensa.com |         |                     |

## Infraestructura:

## Descripción:

---

Finca con ETV y piscina. Entre las ciudades de Pollensa y Alcudia, enclavada en un bosque natural. Con amplio espacio de aparcamiento al aire libre y verdes jardines por delante y por detrás.

Al entrar en la planta baja encontrará un acogedor vestíbulo con un baño completo y un práctico armario. A la derecha, encontrará una invitadora sala de estar con una estufa. A la izquierda, hay una cocina totalmente equipada y un comedor lo suficientemente amplio para todos los huéspedes de la casa. Tanto la sala de estar como la cocina cuentan con puertas corredizas de vidrio que dan acceso a la zona del patio, difuminando las fronteras entre la vida interior y exterior.

En la segunda planta, descubrirá 3 habitaciones acogedoras con baños en suite. Dos de las habitaciones tienen pequeños balcones que ofrecen vistas pintorescas a la zona de la piscina. Las ventanas en ambos lados de las habitaciones las inundan de luz natural durante todo el día.

Sin embargo, es el patio trasero de esta residencia lo que realmente cautiva. Junto al edificio principal y la piscina, encontrará un encantador porche con dos mesas de comedor y asientos para diez personas, junto con una barbacoa para disfrutar de las comidas al aire libre. Entre el porche y la casa, cómodos sofás y sillones de exterior crean el entorno perfecto para la vida y la relajación al aire libre.

Fuera de este jardín cuidado, se ha permitido que las plantas y árboles locales prosperen, evocando la sensación de estar en el corazón del bosque. Esta es una propiedad especial para aquellos que buscan relajarse y conectarse con sus sentidos y el mundo natural.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

La pintoresca ciudad de Pollensa está enclavada en un paisaje impresionante, entre verdes colinas y las estribaciones de la Sierra de Tramuntana y muy cerca de algunas de las playas más hermosas que ofrece el norte de la isla. Es el punto de partida perfecto para excursiones a pie y en bicicleta y un Eldorado para los deportistas y los bon vivants.

Los pequeños y sinuosos callejones del encantador casco antiguo, con numerosos y buenos restaurantes, bares típicos españoles, lugares históricos y tiendas interesantes, invitan a pasear y a quedarse.

Con todas estas ventajas, Pollensa se ha convertido en el nuevo hogar de muchas personas de todas las nacionalidades.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imagenes

---













