



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Finca con licencia de alquiler turístico vacacional (Vv)



General:

Número externo del objeto:	KPTC1650	A partir de:	14.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38400 Puerto de la Cruz
Wohnfläche:	277,00 m ²	Nutzfläche:	552,00 m ²
Grundstücksfläche:	13.809,00 m ²	Gesamtfläche:	552,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	6,0
Condición:	arreglado		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	1.500.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2029-03-15	antigüedad:	2014
Clase de valor:	G		

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 084 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

La propiedad bellamente mantenida tiene una atmósfera única, el estilo tradicional y la suntuosa comodidad se unen para ofrecer un hogar que es enormemente acogedor. Rodeado de naturaleza virgen, cuidadas terrazas de plátanos y jardines con sus árboles frutales, es un lugar ideal para disfrutar de las largas y cálidas noches de verano de Tenerife.

Una propiedad inmensamente carismática de aproximadamente 14000sqm en un entorno muy especial en el corazón de El Rincón en Puerto de la Cruz. Una amplia casa de campo construida sobre 552sqm, bellamente mantenido y en excelentes condiciones.

Un prestigioso camino de entrada conduce a la casa principal con 3 garajes y un gran trastero. Una escalera exterior conduce a la planta principal con grandes techos altos que ofrecen todas las comodidades del hogar y mucha personalidad. La casa principal se abre a un hermoso y acogedor vestíbulo que conduce a un salón de televisión, una sala de estar con una bodega y un comedor con acceso directo al patio/terraza exterior. También hay una cocina tradicional de granja con una sala de desayunos. Un gran lugar de encuentro para la familia y los amigos.

La casa principal también tiene 3 dormitorios, uno con cuarto de ducha en suite y los otros dos comparten el segundo cuarto de ducha. Además hay un pequeño dormitorio (cuarto de servicio) con un baño. Al otro lado del patio hay una casa de invitados con un dormitorio con baño en suite.

También existe la posibilidad adicional de adquirir la finca inferior adyacente con dos casas. Originalmente, ambas propiedades formaban parte de una gran finca.

Una magnífica propiedad que refleja la riqueza rural en un campo espectacular, garantizando la privacidad y ofreciendo un poco de escape del ajetreo de la vida moderna. Algo muy especial.

Locación:

Aunque el Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el centro histórico catalogado o una extensa franja de costa para dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un paisaje impresionante con la montaña más alta de España, el Teide, que se eleva en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de las Islas Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial junto al mar y las pintorescas calles empedradas encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

Imágenes









