



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca con piscina y licencia de alquiler de vacaciones en Ariany, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07552	<b>A partir de:</b>	12.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	07529 Ariany	<b>Wohnfläche:</b>	368,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.930,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.290.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2033-03-10	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Solar, Pellet
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	SOLAR		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Situada en el sereno pueblo de Ariany, cerca del corazón de Mallorca, esta tranquila finca ofrece una mezcla de encanto rústico y confort moderno. Construida en 2002 con materiales de alta calidad, esta propiedad es perfecta como lugar de retiro o como espaciosa casa familiar, y cuenta con una licencia de ETV para 12 huéspedes.

La casa principal tiene una superficie aproximada de 368m<sup>2</sup>, y está cuidadosamente diseñada con amplios espacios para relajarse y entretenerse. Cuenta con dos acogedores salones, dos cocinas totalmente equipadas, ocho dormitorios y seis cuartos de baño (dos en suite). Otras comodidades son un aseo de invitados, una lavandería y un vestidor. Una casa de invitados adyacente complementa la residencia principal, ofreciendo una sauna, un dormitorio, un baño y una cocina.

La propiedad está rodeada de un hermoso jardín, que incluye una impresionante piscina infinita de aproximadamente 68 m<sup>2</sup>. Otras características notables incluyen suelos de terracota, ventanas ISO, calefacción por suelo radiante, paneles solares para agua caliente, dos chimeneas, un horno de pellets, y un pozo de agua privado.

Pídanos más información (disponemos de planos) o concierte una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información facilitada. Referencia Kensington: KPP07552

## Locación:

---

Ariany es un tranquilo pueblo de la parte central de la isla balear española de Mallorca, situado en la comarca del Pla de Mallorca. El pueblo está situado a unos 10 kilómetros al noreste de la ciudad de Manacor y es de fácil acceso a través de las carreteras rurales de las ciudades y pueblos de los alrededores.

Ariany está situado en una ligera colina que ofrece maravillosas vistas de los alrededores. Se compone de extensos campos, olivares y plantaciones de almendros, que son típicos de la economía agrícola de la región. Su ubicación central en el centro de la isla hace de Ariany un punto de partida ideal para explorar Mallorca en todas direcciones, ya sea a las playas en el norte o el este, las sierras de la Serra de Tramuntana en el oeste o los lugares de interés cultural en el sur.

El pueblo en sí es pequeño y tranquilo, con una población formada principalmente por lugareños. En el centro de Ariany se encuentra la iglesia parroquial de Nuestra Señora de Atocha, un importante punto de referencia de la localidad. Alrededor de la plaza central hay varios cafés, restaurantes y pequeñas tiendas de productos locales.

Los alrededores de Ariany son rurales y se caracterizan por la agricultura tradicional. Las colinas onduladas y los extensos campos son ideales para pasear, hacer senderismo y montar en bicicleta. Desde aquí también se tiene buen acceso a las reservas naturales y a los lugares de interés histórico del centro de la isla.

Gracias a su ubicación aislada y su carácter auténtico, Ariany ofrece una visión de la vida tradicional y tranquila de Mallorca, lejos de las agitadas multitudes de turistas de las regiones costeras.



# Imágenes













































