



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca de 1532 con licencia para su reforma en Randa, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL07503	A partir de:	05.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1532
Ubicación:	07210 Randa	Wohnfläche:	700,00 m ²
Nutzfläche:	700,00 m ²	Grundstücksfläche:	65.891,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 2.650.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente **Fuente primaria de recursos:** Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Socio Director Franchisee	Calle:	Ronda de Migjorn, 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-lluçmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

HISTÓRICA CASA DE CAMPO con vista al mar cerca de RANDA, uno de los lugares mas pintorescos de Mallorca.

Distancias: Palma 30 min, aeropuerto 20 min, Lluçmajor 10 min.

Se trata de una antigua GRANJA DE 1532 en un terreno de 65.891m² con luz y pozo propio. Es un lugar mágico con orientación sur, vistas a un paisaje de colinas así como VISTA LEJANA AL MAR y a la Tramuntana.

Hay una LICENCIA DE OBRAS EN VIGOR, y las OBRAS ESTRUCTURALES ESTÁN HECHAS (nuevo: tejado con aislamiento térmico, todas las vigas, solado, drenaje, preparación para aire acondicionado y suelo radiante). Se vende en su estado actual, es decir, USTED TIENE LA OPORTUNIDAD DE ACABAR EL INTERIOR SEGÚN SUS PREFERENCIAS. Actualmente están previstos 4 dormitorios (suite principal con 80m²), pero 6 DORMITORIOS SON POSIBLES.

Distribución proyectada de la casa (aprox. 700m²): en planta baja 2 recibidores (se puede dividir en dos), salón, sala chimenea, comedor con cocina americana, lounge, cocina de preparación, GARAJE para 1-2 coches, otras estancias; en planta piso 4 dormitorios dobles, 4 baños (3 en suite); en el sótano bodega; en dependencias sauna, PISCINA INTERIOR (5x3 m), barbacoa.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07503

Locación:

Randa es un pequeño pueblo del interior de la isla de Mallorca, a unos 25 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca.

El pueblo está situado en una colina y ofrece unas vistas espectaculares del paisaje circundante, con olivares y almendros. Randa es conocida por su importancia espiritual, ya que aquí se encuentran varios monasterios, entre ellos el de Sant Honorat y el de Nostra Senyora de Gràcia. Su ubicación permite un estilo de vida tranquilo y alejado de las aglomeraciones turísticas, mientras que las autopistas MA-15 y MA-3220 proporcionan un buen acceso a las ciudades y playas de los alrededores.

Imágenes



Lower level (living)

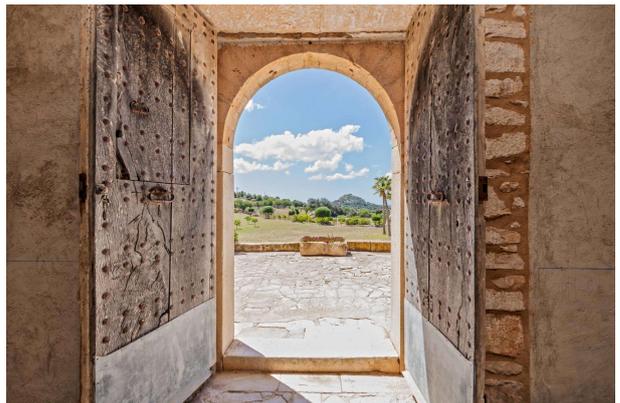


Lower level (living)



Upper level (attic)





Entrance door

Lower level (living)



Flooring



Old oven



Old washtub



Old kitchen sink



