



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca de aguacates con casa y amplia zona de ocio con piscina



General:

Número externo del objeto:	KPTC1757	A partir de:	16.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38280 Tegueste
superficie construida:	87,00 m ²	Nutzfläche:	1.004,00 m ²
Área de propiedad:	77.300,00 m ²	Número de habitaciones:	5,0
Numero de habitaciones:	3,0	Cantidad de baños:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	número de estacionamientos:	4,0
Condición:	Arreglado		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	4.000.000,00 €
------------	--------	-------------------	----------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 034 1092	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	6 km
---------------------	------

Descripción:

Bienvenido a esta enorme e idílica finca con aguacates en Tegueste. Esta propiedad bien mantenida ofrece en un solo nivel una casa unifamiliar con una superficie de 87 m² y varias edificaciones adicionales con una impresionante superficie de 1.004 m², por lo que hay mucho espacio para sus necesidades individuales.

Con un total de cinco habitaciones, incluyendo tres dormitorios y tres baños, esta propiedad es ideal para familias o parejas que valoran la privacidad y también están buscando un cultivo de aguacate rentable como inversión.

A la entrada de la finca se encuentra la casa residencial, que cuenta con todos los servicios comunitarios, electricidad, agua y teléfono.

En el centro de la finca hay una gran zona de ocio con piscina, solarium y una casa con un gran salón, cocina y dos baños. En este punto estratégico y rodeado de naturaleza, simplemente disfrutará de la tranquilidad y privacidad.

La finca cuenta con una parcela de 77.300 m², principalmente de clase rústica, pero también de tipo urbano. Se dedica principalmente al cultivo de aguacates. Hay unos 2.500 árboles con una edad media de 5 años y una producción de aproximadamente 125.000 kilos al año. La superficie de cultivo es de 66.000 m². También se cultivan hortalizas y hay una gran variedad de plantas y flores que crean un entorno perfecto y natural.

Hay un depósito de agua con una capacidad de 8.000 m³ para el riego. Con dos acometidas de agua de diferentes proveedores, una pública del Cabildo y otra de un pozo comunitario, el suministro de agua está siempre garantizado. La finca cuenta además con un sistema de riego automatizado que se puede controlar a través del teléfono móvil.

Para el uso agrícola, hay un gran almacén, oficinas y cuartos de herramientas.

Esta finca no es sólo una buena inversión, sino un estilo de vida de ensueño en una ubicación increíble. Un verdadero paraíso para cualquiera que busque algo especial.

Locación:

Tegueste está situado en el nordeste de Tenerife, en el Parque Paisajístico de Anaga, en una extensa zona de cuencas hidrográficas que proporciona un clima suave y una gran riqueza natural. En Tegueste se encontrará con un entorno tradicional canario que no podría ser más puro.

Descripción del equipamiento:

Casa residencial:

- Sala de estar.
- Cocina.
- Tres dormitorios.
- Un cuarto de baño con bañera.

Como la casa está habitada por el cuidador, no se pudieron hacer fotos del interior por motivos de privacidad.

Zona de ocio:

- Gran salón con balcón acristalado contiguo.
- Cocina con placa eléctrica de 2 fuegos, parrilla de leña y combinación frigorífico-congelador.
- Dos cuartos de baño separados, cada uno con ducha, inodoro, lavabo y ventana. Un cuarto de baño también tiene un urinario.
- Gran piscina que se puede calentar con paneles solares.

Varios trasteros y un aseo separado en esta zona.

Información extra:

Las medidas que figuran en este exposé proceden de

- el catastro relativo al terreno
- el catastro relativo a las superficies construidas

La inscripción de los edificios está en curso.

La producción anual de aguacate es de aproximadamente 125.000 kg.

Varietades de aguacate: Hass-Fuerte y Hass-Liso.

Tanque de agua con una capacidad de 8.000 m³ y 13 acciones de agua.

Imágenes









