



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca de alta calidad de nueva construcción con piscina cerca de Lluçmajor, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL06977	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07620 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	380,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	510,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	62.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Luftwärmepumpe		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Posición:</b>	Franchisee	<b>Calle:</b>	Ronda Migjorn N° 76
<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-lluçmajor.com">https://kensington-lluçmajor.com</a>

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Descubra esta exclusiva finca de nueva construcción con piscina en Lluçmajor, Mallorca, un oasis de paz y privacidad en una impresionante parcela de 62.000 m<sup>2</sup>. Esta obra maestra arquitectónica fue diseñada por arquitectos de renombre y combina elementos modernos con el estilo tradicional de las fincas y materiales naturales. La privilegiada orientación sur garantiza sol todo el día y el fácil acceso hace que el viaje sea sencillo.

La superficie habitable de aprox. 380 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontrará un amplio salón-comedor con una cocina abierta de alta calidad equipada con electrodomésticos Siemens y tecnología de cocina BORA. Un elegante aseo de invitados y un dormitorio doble con vestidor y baño en suite completan este nivel. Los grandes ventanales y los techos altos crean una atmosférica sensación de espacio.

La planta superior alberga otros tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Una de las habitaciones se utiliza actualmente como despacho diáfano. La zona con un sótano parcial ofrece una sala de lavandería y una sala de armarios.

Disfrute de los beneficios de una gran piscina (10x4 m) directamente en frente de la sala de estar y amplias zonas de terraza por un total de 130 m<sup>2</sup>, que son a la vez abierta y cubierta. El jardín paisajista con riego automático promete un oasis verde de relajación. Las instalaciones prácticas, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor) mediante bomba de calor, paneles solares, doble acristalamiento y descalcificador de agua, garantizan el máximo confort.

Otro punto a destacar es la cochera con espacio para hasta 4 coches. Un moderno sistema de alarma y una ducha exterior, la red eléctrica urbana y un pozo privado disipan las preocupaciones en materia de seguridad.

Esta propiedad se encuentra en una ubicación muy solicitada, a sólo 5 minutos de Lluçmajor, a 10 minutos del campo de golf Son Antem, a 20 minutos de Palma y a 25 minutos de la famosa playa "Es Trenc". Experimente el lujo y el confort en una ubicación privilegiada - su nuevo hogar en Mallorca le espera.

## Locación:

---

Lluçmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Lluçmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Descripción del equipamiento:

---

- Lujoso cuarto de baño con ducha y bañera
- Cocina amueblada de alta calidad y totalmente equipada con diseño de planta abierta e isla de cocina
- Práctico trastero disponible
- Elegantes suelos de piedra en todo el salón
- Acogedora chimenea para las horas más íntimas
- Amplia terraza y acogedor balcón para relajarse al aire libre
- Refrescante piscina para divertirse nadando en verano
- Cuatro plazas de aparcamiento, incluidas prácticas cocheras
- Sótano parcial para espacio de almacenamiento adicional
- Eficaz calefacción por suelo radiante para un confort de vida óptimo
- Aire acondicionado respetuoso con el medio ambiente gracias a la bomba de calor aire/agua y a la tecnología solar

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

# Imágenes

---









