



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca de ensueño de nueva construcción cerca de Ses Salines y de la famosa playa de Es Trenc



General:

Número externo del objeto:	KPSO538	A partir de:	25.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	07640 ses Salines	Wohnfläche:	465,00 m ²
Nutzfläche:	742,00 m ²	Grundstücksfläche:	21.532,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra: 3.410.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

En una parcela bellamente proporcionada de aprox. 21.000 m² cerca de Ses Salines, esta moderna finca de estilo mediterráneo, construida en forma de U según el principio de una hacienda, con una superficie habitable de aprox. 465 m², patio, varias terrazas, piscina de 5 x 15 m y fantásticas vistas al paisaje mallorquín.

A través de una entrada representativa se entra en la casa y se recibe directamente por el amplio ventanal, que inunda de luz natural todas las estancias de esta planta. Las fascinantes alturas de las habitaciones se notan de inmediato. La

planta baja está dividida en 2 alas, con el gran salón-comedor con chimenea en el ala este. Desde aquí se accede directamente a la terraza sur, que fue diseñada como uno de los elementos más importantes de la propiedad y que desprende un acogimiento único. Aquí hay espacio para una enorme mesa de comedor para 12 personas, la cocina de verano con zona de estar, así como varias zonas de descanso junto a la piscina de 75 metros cuadrados.

La parte norte de la casa alberga dos de los cinco dormitorios con baños en suite, uno de los cuales tiene su propia terraza. Además, encontrará una sala de vídeo, un despacho, una sala de fitness totalmente equipada (15 m²), una sauna, así como una zona de yoga al aire libre (12 m²) en una terraza de teca de gran calidad.

Una impresionante escalera semilibre conduce a la luminosa planta superior con acceso a otros tres dormitorios, de nuevo cada uno con baño en suite. Aquí también encontrará otras dos terrazas con vistas al maravilloso paisaje.

Esperamos su consulta: santanyi@kensington-international.com o +34 670 275 668.

Locación:

Esta finca de ensueño se está construyendo en el sureste de Mallorca, en una ubicación tranquila cerca del inspirador pueblo de Ses Salines y a sólo unos minutos en coche de la playa de ensueño de Es Trenc. La parcela es muy idílica con pocos vecinos y por lo tanto le ofrece una tranquilidad absoluta y una gran vista.

Ses Salines ofrece todas las comodidades para las necesidades diarias, cuenta con estupendos y acogedores restaurantes y su propio mercado típico de la isla. Puede llegar rápidamente a Santanyi y a las hermosas bahías de la costa este. A la capital de la isla, Palma, se llega en unos 40 minutos y al aeropuerto en unos 30 minutos en coche.

La famosa playa de ensueño "Es Trenc" está prácticamente en la puerta. Aquí encontrará un campo virgen y un verdadero pedazo de Mallorca.

Imágenes



Pool Area



Küche/Essen



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Pool



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

