



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Finca de lujo en venta cerca de Buger con licencia de alquiler vacacional



General:

Número externo del objeto:	KNP08110	A partir de:	16.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2012
Ubicación:	07311 Buger	Wohnfläche:	400,00 m ²
Bürofläche:	1,00 m ²	Nutzfläche:	561,00 m ²
Grundstücksfläche:	21.400,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 2.500.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2032-03-20	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO		

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Pollensa	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Finca de lujo en venta cerca de Buger con licencia de alquiler vacacional.

La propiedad fue construida en 2012, es una fantástica casa de campo con agradables vistas de los árboles frutales de la propiedad hasta el pueblo de Buger.

La casa está situada en una plantación de naranjos con más de 3.000 árboles, tiene capacidad para 12 personas en más de 400 metros cuadrados de espacio habitable.

Alrededor de la finca dispone de varias terrazas, en parte cubiertas de vides y una zona de estar exterior cubierta con una gran barbacoa frente a la cocina con vistas a la piscina.

Directamente, junto a la piscina hay una pequeña terraza con una acogedora zona de estar. Alrededor de la piscina dispone de 300 metros cuadrados de un césped muy cuidado, donde podrá relajarse en las tumbonas. En la hermosa piscina exterior, podrá nadar desde la mañana hasta la noche o chapotear con los niños.

En la planta baja, está situado el gran salón con muebles modernos. Hay mucho espacio para la familia. La cocina de diseño completamente equipada tiene otra mesa de comedor y salida a la barbacoa. La planta baja es muy espaciosa. En la parte trasera se encuentra la gran suite principal, que consta de un dormitorio, un pequeño salón con sofá cama, un vestidor y un gran baño.

En la primera planta de la finca hay cuatro dormitorios más, dos de ellos con baño en suite. Uno de los dormitorios con baño en suite tiene un dormitorio anterior, es decir, desde el pasillo se entra en el dormitorio (ideal para 2 niños.), luego a través de otra puerta se entra en otro dormitorio con baño en suite.

La casa está equipada con un moderno sistema de aire acondicionado frío/calor y tiene radiadores eléctricos adicionales.

Sobre Kensington International Mallorca North:

La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra actividad profesional diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conózanos y experimente por sí mismo lo que podemos hacer por usted

Locación:

¿Sabía que Buger es el municipio más pequeño de Mallorca? Buger es un pequeño pueblo en lo alto de una colina con hermosas vistas de la costa norte y la zona central de Mallorca.

La actividad de este pueblo se centra en torno a su calle principal y en el centro donde encontramos la mayoría de sus negocios y algunos bares con terrazas de large.

Buger es un pueblo muy tranquilo, es la auténtica Mallorca rural. Sus alrededores están formados por zonas de cultivo

donde destacan los campos de almendros y algarrobos.

El mercado local de frutas y verduras frescas se celebra semanalmente todos los sábados de 8:00h a 13:00h.

El fácil acceso a la autopista Ma-13 conecta el pueblo con Palma y el aeropuerto en menos de 30 minutos en coche.

Descripción del equipamiento:

- Licencia de alquiler vacacional para 12 personas
- Construida en 2012
- Casa moderna y estilo tradicional
- Agua de pozo propio
- Piscina privada 12x4
- Plantación de naranjos
- 5 Dormitorios

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente. ¡Hagamos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes













