



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca de nueva construcción con piscina y espacio tipo loft en una zona tranquila cerca de Artà



General:

Número externo del objeto:	KPNO668	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2019
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	237,00 m²
Nutzfläche:	257,00 m²	Grundstücksfläche:	19.500,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 2.475.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	2014	Clase de valor:	D
Alumbrado:	Solar	Fuente primaria de recursos:	Solar

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Verde Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta finca recientemente renovada ofrece el más alto nivel de confort y diseño moderno. Es muy segura y privada, rodeada de colinas y hermosos árboles cerca de Artà. Una piscina de agua salada de 48 m2, varias terrazas cubiertas y una hermosa parcela maravillosamente cubierta añaden espacio de vida adicional a la casa.

Se accede a la propiedad a través de un largo camino de entrada. Una gran zona de aparcamiento de guijarros ofrece un amplio espacio para aparcar. Se entra en la casa a través de una puerta de madera maciza y se llega a una antesala a la izquierda de la cual hay un aseo (con entrada independiente) y el lavadero. A la derecha hay un dormitorio doble con baño y una extensión tipo loft con ventanas de suelo a techo y techos altos con vigas, donde se encuentra el acogedor salón con chimenea. Desde aquí se accede a la zona de la piscina.

El corazón central y comunicativo de la casa es la cocina moderna y abierta con mueble de cocina central y zona de comedor. Esta habitación tiene doble altura y está conectada con la planta superior a través de una galería. Además, esta zona ofrece acceso a la piscina y a dos terrazas cubiertas donde podrá disfrutar del sol de la mañana o de la tarde. La planta superior alberga un amplio dormitorio doble, otro dormitorio más pequeño y un cuarto de baño con ducha y ventana. Además, aquí también se encuentra la galería, que actualmente está equipada con un lugar de trabajo y un rincón de lectura. Desde esta planta se disfruta de unas vistas maravillosas.

En la idílica zona exterior, enclavada en la naturaleza, se encuentra la piscina de agua salada de 12 x 4 m con tumbonas, una terraza cubierta ofrece sombra.

Nuestra conclusión: Aquí se ha creado un oasis de paz que no deja nada que desear. La tranquilidad absoluta, la proximidad a Artà, el máximo confort y la oferta autosuficiente hacen de esta finca una oferta TOP - ¡recomendamos una visita!

Otras características de equipamiento: Suelo de microcemento, calefacción por suelo radiante, ventanas ISO de madera, fotovoltaica, aire acondicionado, cisterna, licencia de pozo disponible, cisterna de 20.000l, semisótano, conexión de electricidad ENDESA posible y cercana, piscina de agua salada de 12m x 4m, pequeña ruina de una casita en la parcela.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes











