



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# **Finca de nueva construcción energéticamente eficiente con vistas de gran alcance en una zona tranquila no lejos de Ses Salines**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO736	<b>A partir de:</b>	14.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07640 Ses Salines	<b>superficie construida:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	20.128,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.190.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	07650 Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628 789 445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santanyi.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta finca especial de nueva construcción en una ubicación tranquila pero céntrica a las afueras de Ses Salines fue terminada en 2024 y diseñada por el renombrado arquitecto Pere Martínez Pica. El especial método de construcción combina elementos tradicionales mallorquines con estándares de última generación, como una fachada de piedra natural hecha con piedras de la parcela y aislamiento energéticamente eficiente.

Se entra en la finca directamente a la zona de estar de planta abierta, donde la cocina, el comedor y el salón fluyen

perfectamente entre sí y se abren a la terraza y al jardín con una piscina de agua salada de 48 m<sup>2</sup> a través de grandes ventanales.

Los grandes ventanales de la sala de estar se abren a una amplia terraza cubierta y a la zona del jardín y la piscina, con hermosas vistas por todos lados sobre la fantástica parcela y el extenso paisaje mallorquín.

En el ala lateral del edificio hay 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Los grandes ventanales dan acceso directo a la bonita zona ajardinada con riego automático y sofisticado. El pasillo que conduce al ala lateral también alberga un lavadero y un aseo de invitados.

Una escalera conduce al dormitorio principal en la primera planta con un gran cuarto de baño en-suite y terraza con sensacionales vistas sobre los campos y el campo frente a Ses Salines. Aquí es posible crear un cuarto dormitorio cerrando la terraza.

La finca tiene un suministro eléctrico autosuficiente, una bomba de calor de aire de bajo consumo, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado que se puede controlar habitación por habitación. También ofrece un garaje, una gran piscina con ducha exterior y una terraza con zona de barbacoa y vistas panorámicas. Con una capacidad de 30.000 litros de agua en las cisternas y un sistema de riego inteligente, la finca también está bien equipada en términos de sostenibilidad

En la hermosa parcela de más de 20.000 m<sup>2</sup> y suave pendiente hay también una antigua cabaña de muros de piedra natural, que podría convertirse en un piso o estudio de unos 20 m<sup>2</sup>.

## Locación:

---

El pueblo de Ses Salines está situado en el sureste de la isla, a sólo unos 40 minutos del aeropuerto y también muy cerca del conocido Santanyi. Ha conservado sus orígenes mallorquines y ofrece una buena selección de restaurantes y cafés que invitan a quedarse.

En Santanyi, a 5 minutos, encontrará numerosas tiendas y restaurantes, así como el famoso mercado municipal de la isla, que se organiza los miércoles y sábados. En las localidades cercanas de Cala Figuera, Porto Petro y Sa Ràpita, podrá explorar los pintorescos paseos portuarios o aprovechar la amplia oferta de deportes turísticos y actividades de ocio.

Numerosas y hermosas playas de arena, como la magnífica

La playa de Es Trenc y románticas calas como Cala Mondragó o Platja d'es Carbó invitan a nadar y relajarse.

Se puede llegar al aeropuerto en unos 40 minutos.

## Descripción del equipamiento:

---

- Amplio y luminoso salón con cocina americana

- 3 dormitorios con baños en suite
  - Suite principal en la planta superior con gran terraza
  - 1 aseo de invitados
  - 1 lavadero
  - 1 aseo exterior
  - Cuarto técnico
  - Ventanas Climalit de última generación
  - garaje
  - casita histórica
  - Suministro eléctrico autosuficiente mediante células solares
  - Generador de emergencia
  - Jardín de hierbas
- > Eficiencia energética
- > Calefacción por suelo radiante con bomba de calor de aire de bajo consumo
- > Gran cisterna

## Imágenes

---







