KENSINGTON®
Finest Properties International

Finca de nueva construcción para amantes de los caballos cerca de Montuiri, Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KMSL07513	**A partir de:**	19.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2023
Ubicación:	07230 Montuïri	**Wohnfläche:**	454,00 m²
Nutzfläche:	534,00 m²	**Grundstücksfläche:**	17.843,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl Stellplätze:**	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	3.250.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	**Nombre:**	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	**Calle:**	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	4 km

Descripción:

Bienvenido a la finca de sus sueños en Montuïri - una oportunidad única de adquirir una propiedad en perfecto estado, construida en 2023, que combina puro lujo y arquitectura moderna. Esta exquisita finca, situada en la pintoresca región de Montuiri/Sant Joan, ofrece una impresionante parcela de 17.843 m² y es su refugio perfecto lejos de todo.

Con su generosa superficie habitable de 454 m², distribuida en tres plantas, esta finca ofrece mucho espacio para su familia. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cuatro amplios dormitorios y cuatro cuartos de baño diseñados con estilo. La cocina abierta con suelos de baldosas de alta calidad invita a cocinar y pasar tiempo juntos, mientras que la elegante chimenea crea un ambiente acogedor.

Lo más destacado de la propiedad es la amplia terraza orientada al suroeste, donde podrá disfrutar de las puestas de sol con una copa de vino. La piscina privada es ideal para los relajantes días de verano y garantiza el refresco y la diversión de grandes y pequeños.

Esta finca en Montuïri es más que un hogar; es un lugar donde creará recuerdos inolvidables. Experimente la combinación perfecta de confort, lujo y naturaleza - su nueva vida de pura exclusividad le espera.

Locación:

Montuiri es un pintoresco pueblo del interior de Mallorca, a unos 30 kilómetros al este de Palma de Mallorca. El pueblo está situado en una colina y ofrece unas maravillosas vistas de la campiña circundante, con olivares y almendros. Montuiri es conocido por su arquitectura tradicional mallorquina, estrechas calles empedradas y edificios históricos como la iglesia de San Bartolomé. Los alrededores son ideales para practicar senderismo y explorar, mientras que las buenas conexiones a través de las autopistas MA-15 y MA-3220 facilitan el acceso a otros lugares de interés y playas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

Descripción del equipamiento:

- Cocina americana
- Cuarto de baño con ducha
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor aire/agua y calefacción solar
- TV vía satélite por cable
- Elegante chimenea para veladas acogedoras
- Amplia terraza para relajarse
- Refrescante piscina en la zona exterior
- Práctico trastero
- Suelo de baldosas de alta calidad
- Dos plazas de aparcamiento: Garaje y cochera

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web https://www.kensington-llucmajor.com

Imagenes

Entrance garage

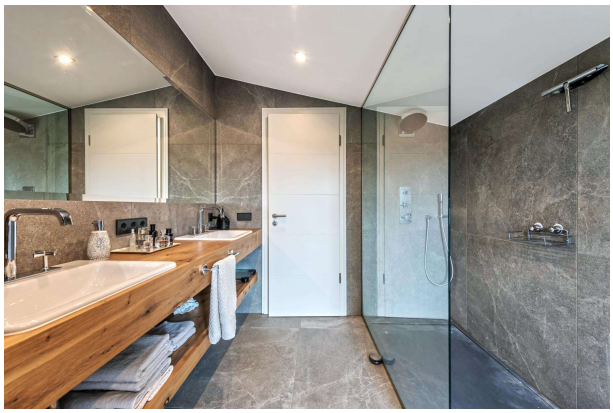
Master dressing room

Master bedroom

Guest room I

Guest room II

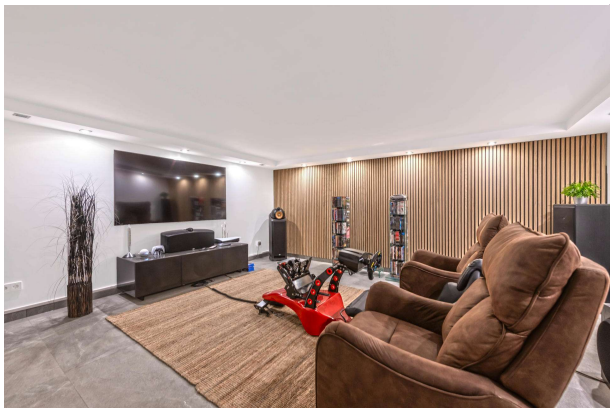
Master bathroom



Guest bathroom I

Guest bathroom II

Home cinema basement



Garage

Stable