



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Finca de nueva construcción para tener caballos cerca de Montuiri, Mallorca



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Número externo del objeto: | KPP07513 | A partir de: | 09.12.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2023 |
| Ubicación: | 07230 Montuiri | Wohnfläche: | 454,00 m ² |
| Nutzfläche: | 534,00 m ² | Grundstücksfläche: | 17.843,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 7,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 5,0 | Condición: | como nuevo |

Precios:

Precio de compra: 3.250.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| Nombre: | Kensington Palma | Calle: | |
| lugar: | | Teléfono: | +34 971674306 |
| Fax: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infraestructura:

En la autovía en A: 4 km

Descripción:

FINCA DE NUEVA CONSTRUCCION para amantes de los caballos cerca de MONTUIRI, Mallorca. Tiene una UBICACIÓN DE ENSUEÑO a 35km de Palma: en lo alto de una colina con orientación suroeste, con tranquilidad y privacidad total, y con VISTA PANORÁMICA a colinas, Puig de Randa y la Tramuntana.

La casa consta de un ala principal con 1 suite y un ala de invitados con 3 suites. Tiene 4 terrazas (80m² en total) tanto soleadas como sombreadas. La PISCINA mide 13x4 m. Hay LICENCIA PARA TENER CABALLOS y la infraestructura correspondiente (CUADRA, PICADERO, etc.).

Distribución de la casa (aprox. 454m², de los cuales 110m² sótano): en el ala principal salón-comedor con cocina americana, suite principal con vestidor y baño, coladuría, cinema, taller, trasteros, GARAJE para 2 coches; en el ala de invitados otro salón con cocina, 3 dorm. dobles con baños en-suite. Características: baldosas, chimenea, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, placas solares, sistema Sonos, persianas y toldos eléctricos, carport para 3 coches, punto de carga coche eléctrico, internet, TV vía satélite, POZO, Cédula de Habitabilidad. Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07513

Locación:

Montuiri es un pintoresco pueblo del interior de Mallorca, a unos 30 kilómetros al este de Palma de Mallorca. El pueblo está situado en una colina y ofrece unas maravillosas vistas de la campiña circundante, con olivares y almendros. Montuiri es conocido por su arquitectura tradicional mallorquina, estrechas calles empedradas y edificios históricos como la iglesia de San Bartolomé. Los alrededores son ideales para practicar senderismo y explorar, mientras que las buenas conexiones a través de las autopistas MA-15 y MA-3220 facilitan el acceso a otros lugares de interés y playas.

Imágenes





Master bedroom









Stable



Entrance garage



Garage



Home cinema basement



Guest room I



Master dressing room



Master bathroom



Guest bathroom I



Guest room II



Guest bathroom II



