



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca en perfecto estado con casita y piscina cerca de Ariany, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07549	A partir de:	02.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2018
Ubicación:	07529 Ariany	Wohnfläche:	318,00 m ²
Nutzfläche:	378,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.967,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 1.990.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad, Solar

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Finca en perfecto estado con casita y piscina cerca de Ariany, Mallorca. Las playas de la costa este (Son Serra de Marina, etc.) están a 25 minutos.

La parcela es llana y muy tranquila y tiene privacidad total. La casa con orientación suroeste fue CONSTRUIDA EN 2018 Y ESTÁ COMO NUEVA. Es una CASA MUY SÓLIDA con amplias estancias, techos de hasta 4m de altura, paredes de 55cm de grosor, sótano gatera, excelente aislamiento y clasificación energética "A". Hay placas solares y un pozo y es CASI AUTOSUFICIENTE. Dispone de una CASITA INDEPENDIENTE, así como terrazas sombreadas y soleadas (60m² en total). La generosa PISCINA mide 12x5 m.

Distribución de la casa principal: en planta baja salón-comedor con cocina americana, coladuría, 3 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite); arriba dormitorio principal con baño en suite. Distribución casita: salón-comedor-cocina, 1 dormitorio doble, 1 baño, GARAJE para 1 coche. Superficie construida (incl. casita): aprox. 318m². Características: vigas vistas, suelos de terracota, armarios empotrados, duchas y bañera, doble cristal (ventanas de seguridad), estufas de leña (conectadas al depósito de agua caliente), SUELO RADIANTE, placas solares (para agua caliente y luz), Endesa, pozo, descalcificador, fibra óptica, alarma, horno de leña, Cédula de Habitabilidad.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07549

Locación:

Ariany es un tranquilo pueblo de la parte central de la isla balear española de Mallorca, situado en la comarca del Pla de Mallorca. El pueblo se encuentra a unos 10 kilómetros al noreste de la ciudad de Manacor y es fácilmente accesible a través de los caminos rurales de las ciudades y pueblos de los alrededores.

Ariany está situado en una ligera colina que ofrece maravillosas vistas de los alrededores. Este consiste en extensos campos, olivares y plantaciones de almendros, que son típicos de la economía agrícola de la región. Su céntrica situación en el centro de la isla hace de Ariany un punto de partida ideal para explorar Mallorca en todas direcciones, ya sea hacia las playas del norte o del este, las sierras de la Serra de Tramuntana en el oeste o los lugares de interés cultural del sur.

El pueblo en sí es pequeño y tranquilo, con una población formada principalmente por lugareños. En el centro de Ariany se encuentra la iglesia parroquial de Nuestra Señora de Atocha, un importante punto de referencia de la localidad. Alrededor de la plaza central hay varios cafés, restaurantes y pequeñas tiendas que venden productos locales.

Los alrededores de Ariany son rurales y se caracterizan por la agricultura tradicional. Las colinas onduladas y los extensos campos son ideales para pasear, hacer senderismo y montar en bicicleta. Desde aquí también se tiene buen acceso a las reservas naturales y a los lugares de interés histórico del centro de la isla.

Gracias a su ubicación aislada y su carácter auténtico, Ariany ofrece una visión de la vida tradicional y tranquila de Mallorca, lejos de las agitadas multitudes de turistas de las regiones costeras.

Imágenes



Porch (west orientation)



South façade



Pergola



Master bedroom (1st floor)



Master bathroom (1st floor)



Porch (west orientation)





Bedroom II (ground floor)



Bathroom II



Bedroom III (ground floor)



Bedroom IV (ground floor)



Bathroom III



Guest house



Guest house



Guest house





Olive grove



South façade

