



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca en venta finca tradicional con 15,600 metros de terreno en Maria de la salut



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP07947	<b>A partir de:</b>	28.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1950
<b>Ubicación:</b>	07519 Maria de la Salut	<b>Wohnfläche:</b>	174,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	174,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 320.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** bei\_besichtigung

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Calle:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>lugar:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Fantástica oportunidad de inversión en Maria de la Salut  
Esta es una oportunidad única y emocionante para adquirir una finca en proyecto en el tranquilo campo de Maria de la Salut, un pintoresco y auténtico pueblo mallorquín a solo 3 km del centro y cerca de Santa Margalida, Son Serra de Marina y las impresionantes playas de Playa de Muro.

Con una superficie total de 15.600 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece mucho espacio para dar rienda suelta a tu imaginación. La

zona circundante es rural y muy tranquila, ideal para actividades al aire libre. Cada vez más compradores internacionales están descubriendo el encanto y el valor de esta hermosa región.

La casa existente, de dos plantas, es un proyecto de renovación que brinda la base ideal para crear tu refugio perfecto en el campo. Aún requiere trabajos interiores como enlucido, suelos y pintura. Existe la posibilidad de instalar un pozo propio y la distribución permite una ampliación horizontal de la construcción actual.

El amplio jardín que rodea la casa incluye producción agrícola de cítricos, y hay espacio suficiente para construir una casa de invitados o una piscina. Toda la parcela está rodeada por encantadores muros de piedra seca hechos a mano, que dividen la finca en cuatro pequeñas parcelas, como tradicionalmente se hacía para controlar el ganado y mantener los campos limpios.

Con la unificación de la parcela actualmente en proceso, pronto será posible construir una nueva vivienda de hasta 400 m<sup>2</sup> de superficie habitable, con piscina y garaje. O bien, puedes conservar la estructura existente como casa de invitados y levantar una residencia principal aparte. Las posibilidades son realmente excepcionales.

Ven a descubrir esta fantástica finca – un lugar lleno de carácter y potencial, que difícilmente volverá a aparecer en el mercado a este precio.

## Locación:

---

Santa Margalida es uno de los pueblos más bonitos del norte de Mallorca, cerca de las playas de Can Picafort, Son Serra de Marina y Playa de Muro.

El pueblo histórico y el campo que lo rodea ofrecen una abundancia de llanuras y campos con vistas panorámicas de toda la zona. Hay un mercado de frutas y verduras de Santa Margalida todos los martes y sábados.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

# Imágenes

---





