



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca especial con concepto de vida moderno, gran piscina y licencia de ETV en Cala Llobards a poca distancia de Cala del Moro



General:

Número externo del objeto:	KPSO694	A partir de:	25.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2007
Ubicación:	07690 Cala Llombards	Wohnfläche:	305,00 m ²
Nutzfläche:	379,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.260,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0		

Precios:

Precio de compra: 4.000.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta finca especial con una arquitectura impresionante y un concepto de vida abierto y luminoso se encuentra en la parte sur de Cala Llombards, en una calle muy tranquila con las famosas bahías S'Almonia y Calo des Moro a poca distancia.

Pero también la playa de la popular bahía del pueblo está a sólo 2 km de distancia y por lo tanto se puede llegar en pocos minutos en bicicleta.

Aunque la finca está construida según las proporciones clásicas y la fachada típica mallorquina, ya se puede ver la interpretación moderna desde el exterior.

Se accede a la casa a través de una prestigiosa zona de entrada, y una puerta a la derecha conduce directamente a la cocina. La puerta de entrada conduce a la amplia zona de estar, con vistas directas a través de los dos frentes de ventanas altas a las terrazas, la piscina y el jardín.

La zona de estar se distribuye en una galería de dos plantas y es muy luminosa y abierta gracias a las altas ventanas.

A la derecha, una escalera metálica integrada en el concepto de vivienda como una obra de arte conduce al primer piso. Una puerta del suelo al techo conduce desde la zona de estar a un amplio dormitorio en la parte delantera izquierda de la planta baja.

Al frente, a la derecha, el salón fluye hacia el comedor y la cocina-comedor abierta. A partir de aquí, a la izquierda y a la derecha, hay un dormitorio cada uno con un baño en medio, y un aseo adicional para invitados.

Una galería conduce a una segunda sala de estar abierta en el primer piso sobre la zona de estar. En la parte delantera de la planta superior hay otros 2 amplios dormitorios que comparten un cuarto de baño, ambos con acceso al balcón terraza y amplias vistas sobre la naturaleza circundante hacia el Calo des Moro.

El jardín de la casa está bellamente ajardinado alrededor de la casa y la gran piscina y ofrece un montón de terrazas y césped, zonas de sol y sombra para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Esta finca también ofrece una licencia de ETV para el alquiler de vacaciones para 10 personas.

Locación:

Cala Llombards es un pequeño pueblo residencial de casas unifamiliares principalmente, que se extiende alrededor de la hermosa bahía de baño y está rodeado de zona rural.

La playa del pueblo es una popular playa de baño con un telón de fondo único, pero Calo des Moro y Cala S'Almunia, situadas en el lado sur del pueblo, también son famosas y se pueden encontrar en muchos motivos fotográficos en las redes sociales debido a su naturaleza única.

La villa está situada en el sur de Mallorca, a sólo 5 minutos en coche del pueblo de Es Llombards. En el mar abierto, directamente frente a la hermosa bahía de baño con arena blanca y agua cristalina se encuentra el famoso arco de roca Es Pontàs.

El centro de Santanyí, donde encontrará muchas pequeñas boutiques, galerías, restaurantes y cafés, está a sólo 5 minutos en coche.

Al aeropuerto de Palma de Mallorca se llega en unos 50 minutos.

Imágenes













