



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca estilo casa pasiva con licencia ETV, jardín encantador y privacidad cerca de Selva, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07694	A partir de:	22.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2009
Ubicación:	07316 Selva	Wohnfläche:	234,00 m ²
Nutzfläche:	344,00 m ²	Grundstücksfläche:	16.049,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 1.380.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Pellet
Fuente primaria de recursos:	Holzpellets		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta finca especial con licencia de alquiler vacacional se encuentra en una magnífica ubicación y ofrece fantásticas vistas de la Sierra de Tramuntana y del pintoresco pueblo de Selva. La casa fue construida por expertos utilizando las técnicas de construcción ecológicas más avanzadas, como el enlucido de arcilla y cal. Diseñada como casa pasiva, requiere un mínimo de energía para calefacción o aire acondicionado. La casa es respetuosa con el medio ambiente y promueve el bienestar de sus residentes.

En la planta baja hay un salón tipo loft con una cocina abierta, la estancia central de la casa. Desde aquí se accede al dormitorio principal con cuarto de baño propio, así como a otro dormitorio y otro cuarto de baño. El altillo del salón puede utilizarse como despacho y tiene acceso a una terraza con vistas espectaculares.

Las instalaciones incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea, conexión a la red eléctrica, dos pozos privados, paneles solares para el agua caliente y dos cisternas. Las terrazas de madera con la piscina de agua salada crean una estrecha conexión con la naturaleza, y las ventanas orientadas al sur proporcionan mucha luz y calidez. La parcela está totalmente vallada y ofrece total privacidad con arbustos y árboles. Hay numerosos árboles frutales y plantas que se han plantado utilizando la permacultura para soportar el clima de la isla sin riego adicional. También hay otras dos casas de invitados bien equipadas en la propiedad, que garantizan dos posibilidades más para dormir.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o una visita. Toda la información sin garantía.

Referencia Kensington: KPP07694

Locación:

Selva es un pintoresco pueblo de Mallorca, situado a los pies de la Serra de Tramuntana. Se encuentra a unos 300 metros sobre el nivel del mar y ofrece impresionantes vistas y rutas de senderismo. La cercana ciudad de Inca ofrece otros servicios y conexiones de transporte. Selva es conocida por su arquitectura tradicional, sus iglesias históricas y su ambiente tranquilo y auténtico. Es un destino popular para excursionistas y ciclistas. El clima mediterráneo garantiza veranos calurosos e inviernos suaves.

Imágenes











