



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Finca histórica con auténticos elementos mallorquines en plena naturaleza de Artà



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO747	<b>A partir de:</b>	15.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1880
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	328,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	21.753,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	1.200.000,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad, Bomba de aire caliente, Leña

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a ver esta propiedad única en Artà!

Esta finca histórica se encuentra en el hermoso entorno natural de Artà y ofrece una oportunidad única de adquirir una auténtica finca mallorquina. Con un total de 5 dormitorios, una casa de huéspedes y 3 unidades de vida separadas, esta propiedad ofrece un montón de espacio para la familia y amigos.

La gran piscina moderna invita a relajarse y en la parcela de aproximadamente 21.000 metros cuadrados se puede disfrutar de las puestas de sol al atardecer junto a la piscina. El espacio habitable totaliza 300 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para la comodidad y el confort.

La ubicación de esta propiedad es simplemente de ensueño y ofrece paz y relajación en medio de la naturaleza de Artà. No pierda esta oportunidad de poseer una finca con tanto encanto e historia. Concierte una visita hoy mismo y déjese encantar por esta propiedad única.

Características e instalaciones:

## Locación:

---

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que ofrece una deliciosa combinación de encanto histórico y belleza natural. Las afueras de Artà son especialmente atractivas para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad y el carácter de la Mallorca rural sin dejar de estar cerca de los servicios y lugares de interés.

## Descripción del equipamiento:

---

- Encantadora finca en las afueras y en el "cinturón verde" de Artà
- Casa principal con dos unidades residenciales y casa de invitados (3 unidades residenciales separadas)
- Piscina con agua salada, iluminada - no climatizada
- Conexión eléctrica de Endesa
- Pozo y cisterna para 8 m<sup>3</sup> de agua
- Chimenea
- 3 bombas de calor para 3 unidades split ( calefacción - refrigeración - deshumidificación )
- varias terrazas y porches

# Imágenes

---



Haupthaus EG



Hauptwohnung-Wohnzimmer-EG



Küche - Übergang

Wohnzimmer/Vorratsraum/Badezimmer, EG

