



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca histórica con muchas posibilidades de ampliación y terreno edificable entre Sant Llorenç y Manacor



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO649	<b>A partir de:</b>	14.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1920
<b>Ubicación:</b>	07500 Manacor	<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	986,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	62.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 950.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta finca histórica con vistas espectaculares se encuentra entre Sant Llorenç y Manacor y ofrece al nuevo propietario muchas posibilidades de expansión. ¡Perfecta para inversores!

Esta finca fue construida en 1920 sobre una parcela de aprox. 62.000 m<sup>2</sup> de terreno. Dispone de habitaciones altas con elementos históricos antiguos, garajes y trasteros. La oferta incluye varias parcelas independientes, por lo que también sería posible construir otra casa en ella.

Cabe destacar las espectaculares vistas al campo hasta Manacor y el buen acceso a las ciudades, pueblos y playas de los alrededores.

Una casa con historia ¡Le recomendamos una visita!

Otras características: Electricidad municipal, pozo, varios aljibes,

Para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores, así como tiendas para las necesidades diarias. Hay un mercado semanal todos los jueves y un mercado nocturno el último viernes de cada mes. En sólo 15 minutos se llega a playas de arena con aguas turquesas. La siguiente ciudad más grande, Manacor, con muchas posibilidades de compras y la popular Academia Rafa Nadal, se puede llegar en pocos minutos en coche.

## Imágenes

---









