



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Finca histórica de 1890 - su retiro en plena naturaleza mallorquina en Capdepera



General:

Número externo del objeto:	KPNO916	A partir de:	13.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1890
Ubicación:	07580 Capdepera	Wohnfläche:	236,00 m ²
Nutzfläche:	334,00 m ²	Grundstücksfläche:	17.700,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Condición:	arreglado	Categoría interior:	Básico

Precios:

Precio de compra: 995.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	D	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Verdester
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta encantadora finca mallorquina que data de 1890 está idílicamente situada entre Capdepera y Artà y ofrece privacidad absoluta en una amplia parcela de unos 17.733 m². Enclavada en un antiguo jardín cuidadosamente cuidado con plantas y árboles mediterráneos, esta propiedad es un refugio perfecto para los amantes de la naturaleza. Fue renovada por primera vez en 1995 y más tarde se añadieron un gran dormitorio con baño, zona de estar y porche.

La casa de piedra natural se extiende en dos niveles con una superficie habitable de aprox. 236 m². En la planta baja hay una acogedora zona de entrada con chimenea, una acogedora sala de estar con estufa de leña y una cocina rústica con comedor. Desde aquí se accede a varias terrazas cubiertas, que invitan a pasar horas de relax al aire libre. Un aseo de invitados completa este nivel.

La planta superior impresiona con una luminosa galería, un amplio dormitorio doble con acceso a la gran terraza de la azotea y fantásticas vistas sobre la propiedad, otro dormitorio y un baño adicional. La planta superior está equipada con unidades de aire acondicionado split y garantiza un agradable clima interior.

La propiedad tiene una gran balsa de agua, su propio pozo para un suministro de agua autosuficiente y varias pequeñas dependencias. La finca está conectada a la red eléctrica pública y combina la tranquilidad rural con un fácil acceso a playas y restaurantes a pocos minutos en coche.

Locación:

Capdepera, situada en el noreste de Mallorca, deleita a los visitantes con su original encanto y su imponente castillo medieval.

La pequeña ciudad ofrece idílicas callejuelas, pequeños cafés y amplias vistas de los alrededores hasta el mar.

En pocos minutos se llega a hermosas playas, calas y a las populares localidades de Cala Ratjada y Canyamel.

Los entusiastas del golf encontrarán varios campos de golf de renombre en los alrededores, y las tiendas, restaurantes y actividades de ocio también están a poca distancia.

Descripción del equipamiento:

- Año de construcción 1890
- Superficie parcela aprox. 17.733 m²
- Superficie habitable aprox. 236 m²
- Superficie total aprox. 334 m²
- 2 plantas
- 3 habitaciones
- 2 dormitorios
- 1 cuarto de baño

- 1 aseo de invitados
- Cocina-salón con comedor
- Salón con estufa de leña
- Galería en la planta superior
- Gran azotea con vistas a la propiedad
- Varias terrazas cubiertas
- Sistema de aire acondicionado en la planta superior
- Suelo: baldosas
- Gran balsa de agua
- Pozo propio (suministro de agua autosuficiente)
- Varias dependencias pequeñas
- Conexión a la red eléctrica pública
- Jardín mediterráneo, antiguo

Imágenes





